

Gruppo Villa Maria S.p.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	Corso Garibaldi 11 LUGO RA
Codice Fiscale	00423510395
Numero Rea	90403
P.I.	00423510395
Capitale Sociale Euro	3559424.76 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	Gruppo Villa Maria S.p.A.
Paese della capogruppo	Italia

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	65.562	43.007
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	26.334	66.001
5) avviamento	63.988	71.098
6) immobilizzazioni in corso e acconti	5.613	7.964
7) altre	120.753	150.942
Totale immobilizzazioni immateriali	282.250	339.012
II - Immobilizzazioni materiali		
3) attrezzature industriali e commerciali	1.020.212	7.156
4) altri beni	1.363.907	774.079
5) immobilizzazioni in corso e acconti	316.919	-
Totale immobilizzazioni materiali	2.701.038	781.235
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	435.710.205	419.773.987
b) imprese collegate	10.247.731	10.962.511
d-bis) altre imprese	3.708.953	3.989.696
Totale partecipazioni	449.666.889	434.726.194
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	99.661.469	38.466.767
Totale crediti verso imprese controllate	99.661.469	38.466.767
b) verso imprese collegate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.156.520	1.156.520
Totale crediti verso imprese collegate	1.156.520	1.156.520
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.875.510	2.875.545
Totale crediti verso altri	4.875.510	2.875.545
Totale crediti	105.693.499	42.498.832
Totale immobilizzazioni finanziarie	555.360.388	477.225.026
Totale immobilizzazioni (B)	558.343.676	478.345.273
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.411	33.354
Totale crediti verso clienti	33.411	33.354
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	20.151.301	20.199.777
Totale crediti verso imprese controllate	20.151.301	20.199.777
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	38.744	22.225
Totale crediti verso imprese collegate	38.744	22.225
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	863.559	1.247.745

Totale crediti tributari	863.559	1.247.745
5-ter) imposte anticipate	20.449	20.449
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.375.786	3.489.583
Totale crediti verso altri	3.375.786	3.489.583
Totale crediti	24.483.250	25.013.133
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
4) altre partecipazioni	13.226	13.226
6) altri titoli	1.085.722	1.136.008
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	200.126.057	165.541.887
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	201.225.005	166.691.121
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	34.197.688	47.101.854
3) danaro e valori in cassa	8.970	2.438
Totale disponibilità liquide	34.206.658	47.104.292
Totale attivo circolante (C)	259.914.913	238.808.546
D) Ratei e risconti	1.126.355	1.215.626
Totale attivo	819.384.944	718.369.445
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	3.559.425	3.559.425
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	5.471.272	5.471.272
III - Riserve di rivalutazione	218.573.936	218.573.936
IV - Riserva legale	711.885	711.885
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	16.284.948	18.357.958
Riserva avanzo di fusione	1.747.410	1.747.410
Varie altre riserve	3.076.654	3.076.656
Totale altre riserve	21.109.012	23.182.024
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(307.110)	(355.111)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(737.848)	(2.073.011)
Totale patrimonio netto	248.380.572	249.070.420
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	15.904	15.904
3) strumenti finanziari derivati passivi	307.110	355.111
4) altri	22.626.761	22.626.761
Totale fondi per rischi ed oneri	22.949.775	22.997.776
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	387.791	345.031
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	65.571.416	89.766.921
esigibili oltre l'esercizio successivo	225.105.552	146.063.796
Totale debiti verso banche	290.676.968	235.830.717
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.578.056	1.696.279
Totale debiti verso fornitori	1.578.056	1.696.279
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	240.755.286	203.464.027
Totale debiti verso imprese controllate	240.755.286	203.464.027
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.159.336	2.128.230

Totale debiti verso imprese collegate	2.159.336	2.128.230
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.547.655	154.492
Totale debiti tributari	4.547.655	154.492
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	48.828	44.406
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	48.828	44.406
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.609.309	1.927.182
Totale altri debiti	6.609.309	1.927.182
Totale debiti	546.375.438	445.245.333
E) Ratei e risconti	1.291.368	710.885
Totale passivo	819.384.944	718.369.445

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	40.892	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	7.176.482	7.258.812
Totale altri ricavi e proventi	7.176.482	7.258.812
Totale valore della produzione	7.217.374	7.258.812
B) Costi della produzione		
7) per servizi	9.441.846	8.751.694
8) per godimento di beni di terzi	447.956	425.103
9) per il personale		
a) salari e stipendi	500.249	502.753
b) oneri sociali	196.651	196.868
c) trattamento di fine rapporto	42.759	34.157
Totale costi per il personale	739.659	733.778
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	89.136	87.332
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	104.844	30.367
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	46.500	79.500
Totale ammortamenti e svalutazioni	240.480	197.199
14) oneri diversi di gestione	2.517.459	3.749.996
Totale costi della produzione	13.387.400	13.857.770
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(6.170.026)	(6.598.958)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	19.121.683	29.691.428
altri	5.850	-
Totale proventi da partecipazioni	19.127.533	29.691.428
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese collegate	107.366	64.728
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	107.366	64.728
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	4.453.851	3.784.366
altri	640	449
Totale proventi diversi dai precedenti	4.454.491	3.784.815
Totale altri proventi finanziari	4.561.857	3.849.543
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	2.600.833	2.385.698
verso imprese collegate	31.106	33.205
altri	5.594.258	4.040.507
Totale interessi e altri oneri finanziari	8.226.197	6.459.410
17-bis) utili e perdite su cambi	35.224	(322.214)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	15.498.417	26.759.347
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	12.005.974	23.409.792

Totale svalutazioni	12.005.974	23.409.792
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(12.005.974)	(23.409.792)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(2.677.583)	(3.249.403)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte relative a esercizi precedenti	-	(2.855)
imposte differite e anticipate	-	15.904
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	1.939.735	1.189.441
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(1.939.735)	(1.176.392)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(737.848)	(2.073.011)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(737.848)	(2.073.011)
Imposte sul reddito	(1.939.735)	(1.176.392)
Interessi passivi/(attivi)	3.664.340	2.609.867
(Dividendi)	(19.127.533)	(29.691.428)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(18.140.776)	(30.330.964)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	-	10.257.166
Ammortamenti delle immobilizzazioni	193.980	117.699
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	12.005.974	13.286.792
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	48.001	(118.262)
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	42.760	253.295
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	12.290.715	23.796.690
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(5.850.061)	(6.534.274)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	31.900	(9.328.471)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(3.365.575)	(49.860)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	89.271	200.023
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	580.483	28.229
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	4.252.694	(1.555.538)
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.588.773	(10.705.617)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(4.261.288)	(17.239.891)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(3.664.340)	(2.609.867)
(Imposte sul reddito pagate)	1.939.735	1.176.392
Dividendi incassati	19.127.533	29.691.428
(Utilizzo dei fondi)	(48.001)	-
Totale altre rettifiche	17.354.927	28.257.953
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	13.093.639	11.018.062
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.424.648)	(70.810)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(32.374)	(114.084)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(9.401.325)	(3.714.194)
Disinvestimenti	559.691	246.618
Attività finanziarie non immobilizzate		
Disinvestimenti	50.286	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(10.248.370)	(3.652.470)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(19.675.977)	(11.722.934)
Accensione finanziamenti	199.809.845	74.365.847

(Rimborso finanziamenti)	(195.876.771)	(32.317.093)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(15.742.903)	30.325.820
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(12.897.634)	37.691.412
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	47.101.854	9.409.147
Danaro e valori in cassa	2.438	3.733
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	47.104.292	9.412.880
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	34.197.688	47.101.854
Danaro e valori in cassa	8.970	2.438
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	34.206.658	47.104.292

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Il Bilancio chiuso al 31/12/2021 risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità a seguito delle novità introdotte dal D. Lgs. 139/2015 - tramite il quale è stata recepita la Direttiva 2013/34/UE - e tenuto conto degli emendamenti pubblicati il 29 dicembre 2017 ed il 28 gennaio 2019.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuità dell'attività.

Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Vi informiamo che ci siamo avvalsi del maggior termine oltre i 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale per la convocazione dell'assemblea tenuta alla deliberazione del bilancio al 31 dicembre 2021, così come previsto dall'art. 2364 del Codice Civile e dall'art. 7.2 dello Statuto sociale, in conseguenza dei tempi resisi necessari per l'ottenimento dei bilanci redatti dalle società controllate e l'effettuazione delle conseguenti analisi ai fini della valutazione delle partecipazioni iscritte in bilancio.

Il bilancio di Gruppo Villa Maria S.p.A. rispetta i requisiti di cui all'art. 2435 bis, comma 1) del Codice Civile, tuttavia è stato redatto secondo lo schema previsto per il bilancio in forma ordinaria (Stato Patrimoniale, Conto Economico e Rendiconto Finanziario).

Gli Amministratori si sono avvalsi della facoltà di non predisporre la Relazione sulla gestione, prevista dal comma 6) dell'art. 2435 bis del Codice Civile, per la quale Vi rimandiamo alle informazioni contenute nella Relazione sulla gestione allegata al Bilancio consolidato del Gruppo che Vi permetterà di avere un quadro chiaro e completo sull'andamento delle principali società, direttamente o indirettamente, controllate e collegate anche con riferimento al loro prevedibile andamento futuro.

A completamento dell'informativa richiesta, si precisa che, ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) del Codice Civile, non esistono né azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico, il Rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

I valori di bilancio, quelli rappresentati nella Nota Integrativa e negli allegati che la compongono sono espressi in unità di Euro, salvo ove diversamente indicato; gli importi sono stati arrotondati all'unità di euro per eccesso se il primo decimale è uguale o maggiore di 5 (maggiore o uguale a 0,50) o per difetto se minore (inferiore a 0,50). Come già evidenziato negli esercizi precedenti, il metodo utilizzato per esprimere i risultati dell'esercizio è stato il seguente:

- 1) E' stato determinato il risultato dell'esercizio (utile o perdita) come differenza dei componenti positivi e negativi di reddito già arrotondati all'unità di euro;
- 2) Il risultato dell'esercizio così ottenuto è stato inserito nella voce A.IX del passivo dello stato patrimoniale;
- 3) Al fine di ottenere il pareggio tra l'attivo ed il passivo patrimoniale, si è resa necessaria la movimentazione e l'iscrizione in bilancio di una voce extracontabile di riserva denominata "riserva per arrotondamenti euro" (voce A.VI. del patrimonio netto);
- 4) Allo scopo di quadrare i dati di bilancio con i valori maggiormente dettagliati indicati nella nota integrativa, si è proceduto, laddove necessario, ad arrotondare questi ultimi in maniera non sempre conforme a quanto sopra indicato. Tali arrotondamenti sono chiaramente di importo non significativo.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c..

Qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si precisa che non esistono elementi dell'attivo o del passivo ricadenti sotto più voci del prospetto di bilancio, la cui annotazione sia necessaria ai fini della comprensione del Bilancio d'esercizio.

Eventi significativi avvenuti nell'esercizio

L'esercizio 2021 è stato ancora caratterizzato dall'emergenza sanitaria dovuta alla diffusione del virus CoViD-19 e quindi dalle procedure e dalle limitazioni sanitarie del periodo pandemico che hanno rallentato le attività ed incrementato i costi in generale per tutte le società partecipate.

Questo per alcune società del gruppo si è tradotto in risultati sotto le aspettative mentre per altre si registrano segnali di ripresa sia in termini di fatturato, in aumento rispetto all'anno precedente, che di marginalità grazie alle azioni volte al contenimento dei costi. Per maggiori dettagli sulle valutazioni delle società controllate e collegate, si rimanda alla sezione Partecipazioni.

Per quanto riguarda l'attività di holding la capogruppo ha ampliato la propria presenza all'estero, in particolare in Polonia, con la costituzione di GVM Poland Sp.Zoo., società che verrà utilizzata per acquisire il 51% di NTM (Nowe Techniki Medyczne) ospedale specializzato in ortopedia, traumatologia e chirurgia toracica, sito in Rzeszów, a circa 180 km da Kracovia, sull'autostrada che porta in Ucraina. L'ospedale ha 174 posti letto ed è parte integrante della «rete ospedaliera», ovvero gode di una situazione più stabile (a livello di rapporti con il Sistema Pubblico) in quanto il suo rapporto contrattuale non è soggetto a bandi triennali. Si ritiene inoltre di poter attuare una significativa integrazione tra NTM e le attività ospedaliere già condotte dal Gruppo in Polonia, in particolare con riferimento alle attività legate al ciclo cuore.

Sempre in Polonia, GVM S.p.A. è entrata nella compagine societaria di ADD Inwestycje Sp.Zoo., società immobiliare, proprietaria di due terreni contigui a Nowy Sacz sui quali realizzeremo un immobile ad uso ospedaliero.

In Italia il Gruppo ha costituito nuove società per cogliere le opportunità che si presentano in questa fase di assistenza sanitaria in cui la domanda risulta particolarmente sensibile alle nuove esigenze di assistenza a distanza e telemedicina. GVM ha costituito nuovi veicoli societari, mirati allo sviluppo di modelli e tecnologie fondati sull'integrazione dei servizi, in grado di rispondere alle caratteristiche emergenti della nuova domanda di salute e ai bisogni specifici dell'utenza.

È stata infatti costituita la GVM Assistance per fornire servizi di telemedicina, attività di teleconsulto medico-infermieristico nel campo diagnostico-terapeutico, attività di ricerca tecnico-scientifica, attività di ricerca epidemiologica ed è stata costituita anche GVM Next Care S.r.l., in partnership con un operatore del settore già attivo nell' "assistenza domiciliare" nell'area di Roma. Si tratta di due realtà in fase di start up, che dovranno realizzare sinergie in collaborazione con le nostre Strutture ospedaliere allo scopo di fornire risposte alla nuova domanda di salute attraverso team multi professionali e multidisciplinari per la realizzazione di un'assistenza continua.

Si segnala infine l'acquisizione dell'ulteriore 40% del capitale sociale di Tiberia Hospital S.r.l.: in data 01 aprile 2021 Gruppo Villa Maria ha acquisito l'ulteriore quota del capitale sociale dal socio di minoranza Neuromed, come da atto del notaio Viglione (Repertorio n. 6.358 Raccolta n. 4.300), portando la propria partecipazione nella società al 100%.

Per maggiori dettagli sulla movimentazione delle società partecipate si rimanda all'allegato A.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Spese modifica statuto sociale	5 anni in quote costanti
Marchio d'Impresa	10 anni in quote costanti
Software	3 anni in quote costanti
Avviamento	18 anni in quote costanti
Spese di ristrutturazione su beni di terzi (voce B.I.7 Altre immobilizzazioni immateriali)	vengono ammortizzate nel periodo più breve tra quello in cui le spese possono essere utilizzate e quello di durata residua del contratto di locazione.

I costi di impianto ed ampliamento aventi utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo, con il consenso del Collegio Sindacale, e sono ammortizzati lungo il periodo della loro durata economica. Fino a che l'ammortamento non sarà completato, verrà posto un vincolo alla distribuzione di eventuali utili e riserve.

I costi di pubblicità e di ricerca sono interamente imputati a costi di periodo nell'esercizio di sostenimento.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i motivi che avevano giustificato la svalutazione, viene ripristinato il valore originario, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica di valore non avesse mai avuto luogo, eccezion fatta per la voce Avviamento ed Oneri pluriennali di cui al numero 5 dell'art. 2426 del C.C..

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Nella seguente tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio						
Costo	311.523	161.325	127.976	7.964	360.950	969.738
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	268.516	95.324	56.878	-	210.008	630.726
Valore di bilancio	43.007	66.001	71.098	7.964	150.942	339.012
Variazioni nell'esercizio						

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Incrementi per acquisizioni	34.726	-	-	-	-	34.726
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	2.351	-	2.351
Ammortamento dell'esercizio	12.171	39.667	7.110	-	30.188	89.136
Totale variazioni	22.555	(39.667)	(7.110)	(2.351)	(30.188)	(56.761)
Valore di fine esercizio						
Costo	346.249	161.325	127.976	5.613	360.950	1.002.113
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	280.687	134.991	63.988	-	240.197	719.863
Valore di bilancio	65.562	26.334	63.988	5.613	120.753	282.250

La voce "diritti di brevetto industriale e utilizzazione opere d'ingegno" accoglie le spese sostenute per la progettazione e realizzazione del layout di alcuni nuovi loghi utilizzati dalle società del gruppo nonché tutte le spese amministrativo-burocratiche collegate al deposito e registrazione del marchio "GVM Care&Research", "GVM Point", "Cardiologia Anti-aging", "Longlife Clinic Lucia Magnani" e "Long Life Valley" nelle varie forme (abbreviato, per esteso) nei vari paesi di interesse. Nel corso del 2021 si segnalano incrementi per € 34.726.

I costi sostenuti per marchi in corso di registrazione, per i quali al 31 dicembre non è terminato l'iter amministrativo-burocratico, sono iscritti nelle immobilizzazioni in corso. Al 31 dicembre 2021 i costi sostenuti si riferiscono a marchi del settore termale e benessere.

L'Avviamento iscritto in bilancio al 31 dicembre 2021 si riferisce all'operazione di fusione per incorporazione avvenuta nel 2013 della società controllata Odontomedica S.r.l. in sede di annullamento del valore di carico della partecipata con il corrispondente valore di patrimonio netto acquisito è infatti emerso un differenziale pari ad € 127.976. Il saldo al netto degli ammortamenti al 31 dicembre 2021 ammonta ad € 63.988. L'avviamento è stato iscritto in bilancio con il consenso del collegio sindacale e ammortizzato in 18 anni.

La voce "altre immobilizzazioni" accoglie costi sostenuti per lavori di ristrutturazione e miglioria su locali in affitto.

Per tutte le voci si è proceduto all'ammortamento come da piano sistematico.

Dettaglio composizione costi pluriennali

Le voci costi di impianto ed ampliamento e costi di sviluppo non sono presenti nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2021.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a Conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Attrezzatura generica	25,00%
Mobili e arredi	10,00%
Sistemi elettronici	20,00%
Aurovetture e motocicli	25,00%

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

Durante l'esercizio non sono stati capitalizzati interessi passivi ed oneri finanziari ad incremento dei cespiti.

I costi di manutenzione e riparazione sono imputati al conto economico nell'esercizio nel quale vengono sostenuti qualora di natura ordinaria ovvero capitalizzati se di natura straordinaria e comportano un aumento significativo e misurabile di produttività, di sicurezza o di vita utile dei cespiti.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	17.952	1.468.045	-	1.485.997
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.796	693.966	-	704.762
Valore di bilancio	7.156	774.079	-	781.235
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	1.083.646	624.082	316.919	2.024.647
Ammortamento dell'esercizio	70.590	34.254	-	104.844
Totale variazioni	1.013.056	589.828	316.919	1.919.803
Valore di fine esercizio				
Costo	1.101.598	2.092.127	316.919	3.510.644
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	81.386	728.220	-	809.606
Valore di bilancio	1.020.212	1.363.907	316.919	2.701.038

Le immobilizzazioni materiali sono costituite principalmente da mobili e arredi, attrezzature e da sistemi elettronici.

Gli incrementi dell'esercizio sono relativi per € 1.083.646 all'acquisto di attrezzature per il progetto Genoma e Salute. Si ricorda che tale progetto prevede la creazione in Regione Campania, in tre poli di ricerca interconnessi che formano un Centro di Ricerca Genomica per la Salute, la prima grande infrastruttura di ricerca e sviluppo italiana ad alta capacità dedicata alla ricerca genomica ed informatica traslazionale per la salute. Nel corso dell'esercizio è infatti iniziato l'inserimento delle attrezzature nei locali messi a disposizione dall'Università di Salerno per lo sviluppo del progetto.

Gli incrementi altri incrementi sono relativi, per € 624.082 all'acquisto di mobili e arredi, e per € 316.919 all'acquisto di attrezzature relative sempre al progetto Genoma e Salute ma ancora non operative al 31/12/2021.

Si è inoltre proceduto all'ammortamento delle voci come da piano sistematico.

Operazioni di locazione finanziaria

Il legislatore nazionale prevede che la rappresentazione contabile dei contratti di locazione finanziaria avvenga secondo il metodo patrimoniale con rilevazione dei canoni di leasing tra i costi di esercizio.

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Il valore di carico della partecipazione, quando viene rilevata l'esistenza di una perdita durevole di valore, viene ridotto per allinearla a tale minor valore inteso come valore recuperabile, determinato in base ai benefici futuri che si prevede affluiranno all'economia della controllante.

Il valore originario può essere ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

I movimenti delle immobilizzazioni finanziarie registrati nel corso del presente esercizio sono illustrati negli allegati A e C.

Il valore delle immobilizzazioni finanziarie espresso nello Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2021 è rappresentato da partecipazioni in imprese controllate direttamente, imprese controllate indirettamente, imprese collegate e altre partecipazioni minori, nonché da crediti immobilizzati.

L'elenco delle partecipazioni detenute dalla società è riportato nell'allegato B, nel quale vengono indicate le informazioni richieste dall'art. 2427 del codice civile: denominazione, sede, capitale sociale, patrimonio netto, utile/perdita dell'ultimo bilancio approvato, quota posseduta, valore attribuito in bilancio ed il differenziale tra il valore di carico e la corrispondente quota di patrimonio netto.

Il patrimonio netto, l'utile o la perdita indicati nell'allegato sono quelli ricavati dai bilanci al 31 dicembre 2021, predisposti dai rispettivi Consigli di Amministrazione o approvati dalle Assemblee dei soci, delle società controllate o collegate. Per alcune società l'ultimo bilancio disponibile è quello al 31 dicembre 2020 (informazione indicata nell'allegato B). Per altre società invece non è stato possibile reperire i dati dell'ultimo bilancio approvato poiché si tratta delle società neocostituite nel 2021 che chiuderanno il loro primo esercizio nel 2022 (GVM Assistance S.r.l. e GVM Poland Sp.Zoo.) oltre che delle società inattive come:

- Clinique Internazionale de Carthage s.a.: Il valore di carico è zero poiché ad oggi la società risulta inattiva. I dati riportati nell'allegato B, espressi in valuta locale, si riferiscono all'ultimo bilancio ufficialmente depositato che risale al 2004 in quanto la società non ha approvato bilanci successivamente a tale data. Vi segnaliamo tuttavia che è quasi terminata la procedura di regolarizzazione sia amministrativa sia fiscale della società presso il registro delle imprese tunisino;
- Irsan Sh.P.K.: nell'allegato non vengono indicati dati in quanto la società, costituita nel 2004, è inattiva e non ha chiuso ancora alcun bilancio.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	264.473.439	10.972.511	3.989.696	279.435.646
Rivalutazioni	218.322.352	-	-	218.322.352
Svalutazioni	63.021.804	10.000	-	63.031.804
Valore di bilancio	419.773.987	10.962.511	3.989.696	434.726.194
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	12.640.347	1.924.000	161.978	14.726.325

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	116.934	-	442.722	559.656
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	9.367.194	2.638.780	-	12.005.974
Altre variazioni	12.780.000	-	-	12.780.000
Totale variazioni	15.936.219	(714.780)	(280.744)	14.940.695
Valore di fine esercizio				
Costo	289.776.851	12.896.511	3.708.953	306.382.315
Rivalutazioni	218.322.352	-	-	218.322.352
Svalutazioni	72.388.998	2.648.780	-	75.037.778
Valore di bilancio	435.710.205	10.247.731	3.708.953	449.666.889

Di seguito si riportano i commenti ai principali movimenti registrati nell'esercizio dalle partecipazioni illustrati nell'allegato A.

Partecipazioni in società controllate

- ADD Investicje Sp.zoo.: ad aprile 2021 GVM Spa ha acquisito il 50% del capitale sociale della ADD Investicje S.p. zoo., società immobiliare polacca proprietaria di due terreni edificabili su cui si sta costruendo un nuovo plesso ospedaliero che sarà locato a Intercard Sp.Zoo., società controllata da GVM Carint Holding;
- Clinica Privata Villalba S.r.l.: a fine esercizio la Capogruppo ha versato in conto copertura perdite € 1.000.000 mediante parziale rinuncia al credito finanziario erogato alla controllata sotto forma di cash pooling e successivamente in sede di chiusura di bilancio ha provveduto alla svalutazione della partecipazione per € 1.619.060 riallineandola al valore del patrimonio netto di pertinenza;
- Eurosets S.r.l.: nel corso dell'esercizio la capogruppo ha acquistato quote pari al 3,48% del capitale sociale dal socio di minoranza per un importo pari ad € 800.000, portando la propria quota di partecipazione nella società al 100%;
- GVM Assistance S.r.l.: in data 21 dicembre 2021, con atto del notaio Giganti Repertorio n. 69561, Raccolta n. 31116, registrato a Ravenna il 28 dicembre 2021 n. 15505 Serie 1T, è stata costituita la società GVM Assistance S.r.l.. L'obiettivo della società è quello di fornire servizi tecnologici e personalizzati, in collaborazione con le Strutture ospedaliere del Gruppo Villa Maria, attraverso attività di telemedicina, attività di teleconsulto medico-infermieristico nel campo diagnostico-terapeutico e attività di telemonitoraggio. Il valore della partecipazione al 31 dicembre 2021 ammonta ad € 90.000 pari al 90% del capitale sociale, il residuo 10% è detenuto da Kronosan S.r.l.;
- GVM Geriatric Care S.r.l.: a fine esercizio la Capogruppo ha versato in conto copertura perdita € 450.000 mediante parziale rinuncia al credito finanziario erogato alla controllata sotto forma di cash pooling; importo che è andato ad aumentare il valore di carico della partecipazione che risulta superiore alla quota di patrimonio netto di competenza. Al fine di adeguare il valore di carico al patrimonio netto si è proceduto ad effettuare una svalutazione di € 256.844;
- GVM Next Care S.r.l.: in data 15 luglio 2021 è stata costituita la GVM Next Care S.r.l., società con sede a Roma, con capitale sociale pari a € 50.000, sottoscritto da Gruppo Villa Maria per una quota pari al 51%;
- GVM Poland S.p. zoo.: in data 23 novembre 2021 è stata costituita la società GVM Poland S.p. zoo.; il valore della partecipazione al 31 dicembre 2021 ammonta ad € 10.611 pari al 100% del capitale sociale;
- GVM Puglia Srl: è stata effettuata una svalutazione di € 709.314 per allineare il valore di carico alla quota di patrimonio netto di pertinenza;
- GVM Romania S.a.: il valore della partecipazione in G.V.M. Romania s.a. si è ridotto nell'esercizio 2021 per € 116.690 a fronte di un parziale rimborso del capitale sociale da parte della società;
- GVM Vergine del Rosario S.r.l.: nel corso dell'esercizio la Capogruppo ha versato in conto copertura perdite € 350.000 mediante parziale rinuncia al credito finanziario erogato alla controllata sotto forma di cash pooling e successivamente in sede di chiusura di bilancio ha provveduto alla svalutazione della partecipazione per € 363.005;
- Intercard S.p.zoo.: in data 15 giugno 2021 Gruppo Villa Maria ha acquistato una quota corrispondente al 5% del capitale sociale della Intercard S.p.zoo. per un valore di € 298.580;
- Longlife Formula S.r.l.: nel corso dell'esercizio la Capogruppo ha versato in conto copertura perdite € 5.000.000 mediante parziale rinuncia al credito finanziario erogato alla controllata sotto forma di cash pooling e successivamente in sede di chiusura di bilancio ha provveduto alla svalutazione della partecipazione per € 5.051.464 riallineandola al valore del patrimonio netto di pertinenza;
- Maria Beatrice Hospital S.r.l.: nel corso dell'anno si è proceduto a ricapitalizzare la società per € 2.200.000 mediante parziale rinuncia al credito finanziario erogato alla controllata sotto forma di cash pooling;
- Ospedale San Carlo di Nancy S.r.l.: nel corso dell'esercizio la Capogruppo ha versato in conto copertura perdite € 1.100.000, mediante parziale rinuncia al credito finanziario erogato alla controllata sotto forma di cash pooling;

- Spitali European Sh.p.k.: nel corso dell'esercizio la Capogruppo ha versato in conto copertura perdite € 2.080.000 mediante parziale rinuncia al credito finanziario erogato alla controllata negli anni precedenti e successivamente in sede di chiusura di bilancio, ha provveduto alla svalutazione della partecipazione per € 694.013 riallineandola al valore del patrimonio netto di pertinenza;
- Torre della Rocchetta S.r.l.: nel corso dell'esercizio la Capogruppo ha versato in conto copertura perdite € 600.000 mediante parziale rinuncia al credito finanziario erogato alla controllata sotto forma di cash pooling e successivamente in sede di chiusura di bilancio ha provveduto alla svalutazione della partecipazione per € 673.494;
- Tiberia Hospital S.r.l.: in data 01 aprile 2021 Gruppo Villa Maria ha acquisito il 40% del capitale sociale di Villa Tiberia dal socio di minoranza Neuromed, come da atto del notaio Viglione (Repertorio n. 6.358 Raccolta n. 4.300), portando la propria partecipazione nella società al 100%.

Partecipazioni in società collegate

- F.A. S.r.l.: con atto del notaio Maltoni del 1 dicembre 2020 la società ha deliberato un aumento di capitale sociale per € 4.000.000. Tale aumento è stato sottoscritto dal Gruppo Villa Maria per la sua quota, pari ad € 1.850.000, oltre ad € 74.000 di capitale inoptato. Alla data di chiusura del presente bilancio la quota di partecipazione della Vostra Società in F.A. S.r.l. è pari al 46,87%. In sede di chiusura di bilancio la Capogruppo ha provveduto alla svalutazione della partecipazione per € 2.638.780 riallineandola al valore del patrimonio netto di pertinenza.

Partecipazioni in Altre Imprese

Le principali variazioni riguardano:

- HAT S.p.A.: il valore della partecipazione si è decrementato di € 442.722 per un rimborso parziale di capitale effettuato dalla società.

L'allegato B riporta per tutte le partecipazioni il confronto tra valore attribuito in bilancio e corrispondente frazione del patrimonio netto di pertinenza.

A tale riguardo, con riferimento alle partecipazioni che presentano al 31 dicembre 2021 un valore di carico superiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto, Vi precisiamo che per alcune società si è proceduto ad effettuare una svalutazione pari a tale differenza, riallineando il valore di carico alla corrispondente quota di pertinenza del patrimonio netto, mentre per altre tale svalutazione non è stata operata in quanto il maggior valore che resta iscritto in bilancio non è ritenuto rappresentativo di una perdita durevole ed è giustificato dal valore intrinseco delle società a cui si riferisce e dalla potenzialità di esprimere redditività futura.

Il totale delle svalutazioni puntuali effettuate nell'anno ammonta ad € 12.005.974.

Di seguito vi commentiamo le principali differenze in cui il valore di bilancio eccede la quota di patrimonio netto.

Società controllate

- GVM France S.a.r.l.: la differenza tra valore di iscrizione e la corrispondente frazione del patrimonio netto pari a 4,9 milioni di euro circa non è ritenuta rappresentativa di una perdita durevole di valore ed il differenziale risulta giustificato dalle prospettive reddituali attese per il futuro anche in considerazione della prospettata operazione di riqualificazione immobiliare avviata nel 2019 e che terminerà nel 2022 con la fine della costruzione del nuovo ospedale che sarà locato alla controllata francese Hopital Europeen de Paris S.A. Prudenzialmente, negli anni precedenti, la Società ha costituito un fondo rischi di circa 3 milioni di euro a parziale copertura del differenziale negativo tra valore di carico della partecipazione e patrimonio netto di pertinenza in considerazione sia dell'allungamento delle tempistiche per il completamento della riqualificazione immobiliare sia degli impatti economico-finanziari conseguenti alla diffusione della pandemia di Covid-19, al fine di tener conto del rischio che le previsioni sulla cui base sono state formulate le previsioni di recuperabilità possano non avverarsi, quanto meno nella misura e nelle tempistiche previste, anche in un'ottica di *sensitivity analysis*;

- Hopital Europeen de Paris S.A.: la differenza tra valore di carico e corrispondente frazione del patrimonio netto pari a 12,6 milioni di euro circa non è ritenuta rappresentativa di una perdita durevole di valore ed il differenziale risulta recuperabile in considerazione sia del valore attribuibile alle autorizzazioni riconosciute alla controllata e al contratto di fornitura con il servizio sanitario francese, oltre che delle prospettive reddituali attese per il futuro supportate dal business plan predisposto dal management della società. La stessa società nei primi mesi del 2022 ha ceduto uno dei due immobili in proprietà registrando una plusvalenza. Prudenzialmente, negli anni precedenti, la Società ha costituito un fondo rischi di circa 12,5 milioni di euro a parziale copertura del differenziale tra valore di carico e patrimonio di pertinenza in considerazione sia dell'allungamento delle tempistiche per il completamento del progetto di riqualificazione immobiliare intrapreso da GVM France sia degli impatti economico-finanziari conseguenti alla diffusione della pandemia di Covid-19, al fine di tener conto del rischio che le previsioni sulla cui base sono state formulate le previsioni di recuperabilità possano non avverarsi, quanto meno nella misura e nelle tempistiche previste, anche in un'ottica di *sensitivity analysis*;

- Maria Beatrice Hospital S.r.l.: la differenza tra valore di iscrizione e corrispondente frazione del patrimonio netto è pari ad € 2.477.614. Tale differenza trova giustificazione nel maggior valore riconosciuto al complesso aziendale in funzione del valore dell'autorizzazione sanitaria e dell'accreditamento in capo alla stessa e nella sua capacità di produrre reddito nei prossimi anni

come confermato dal business plan redatto dal management, anche in considerazione dell'intervenuta interruzione con decorrenza gennaio 2022 di taluni contratti di affitto e di guardiana relativi ad un immobile sito nel comune di Firenze il quale non era utilizzato dalla società a causa di una occupazione abusiva dello stesso;

- Ospedale San Carlo di Nancy S.r.l.: la differenza tra valore d'iscrizione e corrispondente frazione del patrimonio netto è pari ad € 9.320.144. La società gestisce l'Ospedale San Carlo di Nancy in Roma. Il valore è ritenuto recuperabile in considerazione dei plusvalori contenuti nel complesso immobiliare e confermati dalla perizia effettuata da un professionista indipendente, oltre che delle prospettive reddituali attese ad esito delle importanti azioni definite per l'efficientamento della struttura ed in parte già avviate;

- Villa Serena S.p.A.: il Gruppo Villa Maria S.p.A. è entrato nella compagine sociale a giugno 2018. La differenza tra valore d'iscrizione e corrispondente frazione del patrimonio netto è pari ad € 2.298.397. Il valore è ritenuto recuperabile in considerazione sia delle prospettive reddituali attese ad esito delle importanti azioni definite per l'efficientamento della struttura ed in parte già avviate, sia dei plusvalori contenuti nel complesso immobiliare e confermati dalla perizia effettuata da un professionista indipendente.

Società collegate

- Apeiron S.r.l.: differenza tra valore d'iscrizione e corrispondente frazione del patrimonio netto pari ad € 2.597.303 che trova giustificazione nel plusvalore del patrimonio immobiliare posseduto dalla società come rilevato da varie perizie sugli immobili elaborate da periti indipendenti.

A fronte delle differenze negative tra valore di iscrizione e corrispondente frazione di patrimonio netto delle società collegate ed "altre" già non direttamente svalutate, è stato appostato in bilancio un fondo svalutazione partecipazioni che al 31 dicembre 2021 ammonta ad € 3.872.000 per le "collegate" e ad € 2.200.000 per le "altre minori".

In generale il fondo rischi per perdite su partecipazioni, iscritto nel Passivo di Stato Patrimoniale, alla voce B) 4 Altri Fondi, è stato appostato con riferimento alle partecipazioni in società controllate i cui valori di iscrizione in bilancio risultano superiori ai corrispondenti valori di patrimonio netto di pertinenza, per riflettere i possibili rischi derivanti da redditività future di tali società differenti da quelle assunte nei budget e nei piani pluriennali utilizzati ai fini della valutazione di recuperabilità dei suddetti differenziali, anche in un'ottica di "sensitivity analysis". Tale fondo, inoltre, è stato iscritto sia al fine di coprire eventuali differenze tra valore di carico e quota di patrimonio netto di pertinenza con riferimento sia alle società collegate sia alle società minori, in quanto in particolare per queste ultime non sempre si dispone di dati puntuali ed aggiornati sia a fronte della copertura di taluni crediti finanziari con particolare riferimento alle società controllate estere.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

La categoria accoglie prevalentemente i finanziamenti fruttiferi erogati, e non ancora scaduti, a società del Gruppo.

Non risultano iscritti in tale posta crediti con durata residua presunta superiore a cinque anni.

Nella seguente tabella e nell'allegato C viene riportata la movimentazione della voce in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	38.466.767	61.194.702	99.661.469	99.661.469
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	1.156.520	-	1.156.520	1.156.520
Crediti immobilizzati verso altri	2.875.545	1.999.965	4.875.510	4.875.510
Totale crediti immobilizzati	42.498.832	63.194.667	105.693.499	105.693.499

I finanziamenti non sono stati valutati con il criterio del costo ammortizzato in quanto i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di importo inferiore a 1,5% (parametro "soglia" definito dal Gruppo per individuare importi da ritenersi rilevanti) del valore nominale del debito ed il tasso di interesse definito non è significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Le variazioni della voce Crediti verso imprese controllate rispetto all'esercizio precedente sono dovute principalmente a:

- incremento dei crediti verso imprese controllate per € 93.500.000; per poter sostenere gli investimenti del Gruppo, a marzo 2021 è stato ottenuto un finanziamento assistito da garanzia SACE. Il finanziamento è stato sottoscritto dalla GVM S.p.A. con un pool di banche di riferimento per € 96.500.000. La Capogruppo ha poi sottoscritto specularmente finanziamenti infragruppo con alcune società del Gruppo per € 93.500.000. Tali finanziamenti infragruppo prevedono un periodo di preammortamento fino al 31 dicembre 2022 e scadenza finale al 31 dicembre 2026, per una durata complessiva di quasi 6 anni;
- incremento del credito finanziario vincolato nei confronti di Ospedale San Carlo di Nancy S.r.l. per € 1.000.000;

- decremento dei crediti finanziari vincolati nei confronti di Città di Lecce Hospital S.r.l. ed Anthea Hospital S.r.l. per € 33.305.298.

I crediti verso imprese collegate sono formati dai crediti finanziari verso Irsan Sh. P. K. e Melograno S.r.l.. Tali crediti, che non hanno subito variazioni nel corso dell'esercizio 2021, sono ritenuti recuperabili dagli Amministratori.

La voce B.III.2d)bis - "Crediti verso altri debitori" si riferisce per € 645 mila ad un finanziamento verso terzi, per € 500 mila al finanziamento verso Keir S.r.l. e per € 1.730.545 a caparre confirmatorie e depositi cauzionali. L'incremento di € 2.000.000 è relativo all'investimento in una gestione patrimoniale con La Cassa di Ravenna.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono iscritti in bilancio crediti di tale natura.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Ai fini di una puntuale applicazione del principio, si ritiene che i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza siano di scarso rilievo quando non superino l'1,5% del valore nominale del debito.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	33.354	57	33.411	33.411
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	20.199.777	(48.476)	20.151.301	20.151.301
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	22.225	16.519	38.744	38.744
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.247.745	(384.186)	863.559	863.559
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	20.449	-	20.449	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.489.583	(113.797)	3.375.786	3.375.786
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	25.013.133	(529.883)	24.483.250	24.462.801

I crediti mostrano un decremento del saldo rispetto all'esercizio precedente prevalentemente attribuibile ai minori crediti tributari e verso altri.

La voce "Crediti tributari" è composta principalmente dal credito IVA per € 861.422. Il decremento rispetto all'esercizio precedente è imputabile al saldo verso l'erario per il consolidato fiscale che risulta a debito, quindi riclassificato nel passivo, al 31 dicembre 2021, era a credito per € 648.530 nel 2020.

La voce "Crediti verso altri" si riferisce principalmente all'adeguamento prezzo previsto contrattualmente relativo all'acquisto dell'Ospedale San Carlo di Nancy. Tale adeguamento era stato già riconosciuto dalla controparte Fondazione Luigi Maria Monti nell'esercizio scorso, tuttavia il pagamento prevede dei versamenti rateali che nel bilancio al 31 dicembre 2021 non sono ancora stati incassati.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Nella tabella che segue si riporta la movimentazione delle voci in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altre partecipazioni non immobilizzate	13.226	-	13.226
Altri titoli non immobilizzati	1.136.008	(50.286)	1.085.722
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	165.541.887	34.584.170	200.126.057
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	166.691.121	34.533.884	201.225.005

Si rimanda all'allegato D per la movimentazione dettagliata delle attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria.

La voce accoglie prevalentemente i finanziamenti erogati da Gruppo Villa Maria S.p.A. alle società del Gruppo per € 200.126.057 (€ 165.541.887 al 31 dicembre 2020).

Ricordiamo che si tratta di rapporti di tipo finanziario, fruttiferi, senza clausola di postergazione, gestiti attraverso conti corrente infragruppo, regolati a tassi di mercato, con scadenza a vista, instaurati al fine di soddisfare le esigenze finanziarie delle società controllate e collegate, al fine di ottimizzare i flussi finanziari all'interno del Gruppo stesso e per la gestione di tesoreria delle risorse disponibili.

La voce "Altre partecipazioni" e la voce "Altri titoli" si riferiscono ad azioni detenute in alcune banche locali: Cassa di Risparmio di Ravenna, Banco Popolare, Emilbanca, Unicredit ed al Fondo Technology&Innovation di HAT. Il decremento rispetto all'esercizio precedente è relativo al rimborso parziale di capitale del Fondo Technology&Innovation di HAT. I valori di carico di tali partecipazioni e titoli non si discosta dal corrispondente valore di mercato alla data di chiusura dell'esercizio.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

I conti bancari attivi sono valutati al loro valore di presumibile realizzo.

Per l'analisi delle variazioni intercorse nell'esercizio relativamente alla disponibilità liquida si rinvia al rendiconto finanziario.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	47.101.854	(12.904.166)	34.197.688
Denaro e altri valori in cassa	2.438	6.532	8.970
Totale disponibilità liquide	47.104.292	(12.897.634)	34.206.658

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di ratei e risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto:

	31-dic-20	Variazioni	31-dic-21
Spese varie	2.000	(2.000)	-

	Totali ratei attivi	2.000	(2.000)	-
Oneri tributari e spese bancarie su mutui		661.050	(135.207)	525.843
Assicurazioni		69.413	(28.253)	41.160
Servizi di marketing		7.709	(3.723)	3.986
Noleggi e affitti		1.074	5.558	6.632
Spese di rappresentanza		-	-	-
Contratti di assistenza tecnica		4.908	(4.143)	765
Servizi da rifatturare		468.901	18.599	487.500
Consulenze		-	57.478	57.478
Erogazioni liberali		-	2.000	2.000
Spese varie		571	420	991
	Totale risconti attivi	1.213.626	(87.271)	1.126.355
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI (D)		1.215.626	(89.271)	1.126.355

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono espone in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28. La movimentazione delle voci di Patrimonio Netto degli ultimi due esercizi viene fornita nell'allegato E.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve.

Il Patrimonio Netto è costituito dal capitale sociale ammontante ad € 3.559.425, dalla riserva per sovrapprezzo azioni di € 5.471.272, dalla riserva di rivalutazione di € 218.573.936, dalla riserva legale di € 711.885, dalla riserva straordinaria di € 16.284.948, dall'avanzo di fusione di € 1.747.410, dal patrimonio netto scisso di € 3.076.656, dalla riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi, negativa per € 307.110, dalla riserva per arrotondamento all'euro negativa per € 2 e dalla perdita di esercizio di € 737.848.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	3.559.425	-	-	-		3.559.425
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	5.471.272	-	-	-		5.471.272
Riserve di rivalutazione	218.573.936	-	-	-		218.573.936
Riserva legale	711.885	-	-	-		711.885
Altre riserve						
Riserva straordinaria	18.357.958	(2.073.011)	1	-		16.284.948
Riserva avanzo di fusione	1.747.410	-	-	-		1.747.410
Varie altre riserve	3.076.656	-	-	2		3.076.654
Totale altre riserve	23.182.024	(2.073.011)	(1)	-		21.109.012
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(355.111)	-	48.001	-		(307.110)
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.073.011)	2.073.011	-	-	(737.848)	(737.848)
Totale patrimonio netto	249.070.420	-	48.002	2	(737.848)	248.380.572

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con indicazione della loro origine, possibilità di utilizzo e di distribuzione, nonché del loro utilizzo nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
Capitale	3.559.425			-	-
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	5.471.272	Capitale	A;B;C	5.471.272	-
Riserve di rivalutazione	218.573.936	Capitale	A;B	218.573.936	-
Riserva legale	711.885	Utili	B	711.885	-
Altre riserve					
Riserva straordinaria	16.284.948	Utili	A;B;C	16.284.948	2.653.643

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
Riserva avanzo di fusione	1.747.410	Capitale	A;B;C	1.747.410	-
Varie altre riserve	3.076.654	Capitale	A;B;C	3.076.654	-
Totale altre riserve	21.109.012			21.109.012	2.653.643
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(307.110)			-	-
Totale	249.118.420			245.866.105	2.653.643
Quota non distribuibile				219.285.821	
Residua quota distribuibile				26.580.284	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Con riferimento alla riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi Vi segnaliamo che la Vostra Società al 31 dicembre 2021 ha in essere contratti di copertura sui tassi di interesse con Unicredit, MPS, BNL e ICCREA, relativamente a mutui e finanziamenti esposti in bilancio tra i debiti verso banche, per un valore nozionale complessivo di € 106.324.666.

L'obiettivo strategico della direzione aziendale è quello di stabilizzare i flussi finanziari attesi degli elementi coperti, in questo caso l'interesse variabile pagato periodicamente sul debito finanziario. Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 2426, comma 1, numero 11-bis, del codice civile gli strumenti finanziari derivati sono iscritti al fair value e sono valutati al fair value ad ogni data di chiusura del bilancio. Ad ogni chiusura di bilancio, la società rileva nello stato patrimoniale lo strumento di copertura al fair value e in contropartita alimenta la voce A) VII "Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi".

Il fair value al 31 dicembre 2021 di tali contratti evidenzia un valore negativo pari a -307.110 pertanto, così come previsto dall'OIC 32, è stata rilevata nel patrimonio netto una Riserva (negativa) per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi in contropartita al Fondo rischi per strumenti finanziari derivati per pari importo.

Per maggiori dettagli si rimanda a quanto riportato nella sezione seguente dei fondi rischi e nel paragrafo relativo alle informazioni sugli strumenti finanziari derivati.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati in bilancio per tenere conto di perdite o debiti di esistenza certa o probabile, ma di importo e/o data di manifestazione indeterminata alla data di chiusura dell'esercizio. Gli stanziamenti effettuati in bilancio riflettono perciò la migliore stima possibile effettuata dagli Amministratori sulla base degli elementi a disposizione.

La voce in esame si riferisce ai Fondi per rischi ed oneri su strumenti finanziari derivati e ai Fondi per rischi ed oneri Altri.

	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	15.904	355.111	22.626.761	22.997.776
Variazioni nell'esercizio				
Utilizzo nell'esercizio	-	48.001	-	48.001
Totale variazioni	-	(48.001)	-	(48.001)
Valore di fine esercizio	15.904	307.110	22.626.761	22.949.775

Fondo per imposte differite

In questa voce sono iscritte imposte differite pari ad € 15.904, calcolate sui dividendi deliberati nel corso del 2021 da società controllate, non ancora incassati al 31 dicembre 2021.

Fondi per rischi ed oneri su strumenti finanziari derivati

La Società ha in essere, in relazione ai finanziamenti rappresentati tra i debiti verso banche, contratti di copertura sui tassi di interesse per un valore nozionale al 31 dicembre 2021 di Euro 106.324.666. Si tratta tecnicamente di interest rate swap, ovvero di strumenti derivati "semplici" in cui la vostra società (acquirente dello swap) si è impegnata, con riferimento ad un certo nozionale, ad effettuare pagamenti a tasso fisso e riceve dalla banca (venditore dello swap) quelli a tasso variabile. E' evidente l'intento di "copertura" dal rischio di innalzamento dei tassi di interesse collegato all'indebitamento verso il sistema bancario regolato sulla base dell'euribor.

L'ammontare sottoscritto del nozionale sottostante risulta inferiore all'ammontare dei correlati finanziamenti e si riduce proporzionalmente con la riduzione del debito residuo dei finanziamenti stessi. La durata e le scadenze coincidono con quelle dei piani di ammortamento.

Ad ogni data di chiusura del bilancio gli strumenti finanziari derivati sono valutati al fair value e classificati nello stato patrimoniale nelle apposite voci dell'attivo circolante o immobilizzato (ove di copertura di attività immobilizzate o di passività esigibili oltre i 12 mesi) nei casi di fair value positivo oppure dei fondi per rischi e oneri nei casi di fair value negativo. Le variazioni di fair value rispetto all'esercizio precedente dei derivati che non soddisfano i requisiti per essere qualificati come operazioni di copertura sono rilevate nelle specifiche voci di conto economico. Se un derivato è designato a copertura dell'esposizione al rischio di variabilità dei flussi finanziari attribuibili ad attività o passività iscritte in bilancio, le variazioni di fair value sono rilevate nell'apposita riserva di patrimonio netto.

Trattandosi di derivati di copertura di flussi finanziari, la variazione di fair value rispetto all'esercizio precedente è stata contabilizzata nel Patrimonio Netto, nella voce A) VII Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi.

Altri Fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione e la movimentazione della voce "Altri fondi":

	31-dic-20	Accantonamenti	Utilizzi	31-dic-21
Fondo copertura perdite su partecipazioni	22.626.761	-	-	22.626.761
Totale Altri Fondi	22.626.761	-	-	22.626.761

Il fondo rischi "partecipazioni controllate, collegate e minori" al 31 dicembre ammonta a 22,6 milioni di euro. In particolare, tale fondo è stato appostato con riferimento alle partecipazioni e rapporti di tipo finanziario in società controllate (soprattutto estere) i cui valori di iscrizione in bilancio risultano superiori ai corrispondenti valori di patrimonio netto di pertinenza, per riflettere i possibili rischi derivanti da redditività future di tali società differenti da quelle assunte nei budget e nei piani pluriennali utilizzati ai fini della valutazione di recuperabilità dei suddetti differenziali, anche in un'ottica di "sensitivity analysis". Tale fondo, inoltre, è stato iscritto al fine di coprire eventuali differenze tra valore di carico e quota di patrimonio netto di pertinenza con riferimento sia alle società collegate e società minori, in quanto in particolare per queste ultime non sempre si dispone di dati puntuali ed aggiornati.

Nel corso dell'esercizio tale fondo non si è movimentato.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

L'ammontare finale risulta pienamente capiente in relazione agli obblighi contrattuali e di legge in materia. Il fondo per trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge ed ai contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed al pari di quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	345.031
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	42.760
Totale variazioni	42.760
Valore di fine esercizio	387.791

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale.

Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Ai fini di una puntuale applicazione del principio, si ritiene che i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza siano di scarso rilievo quando non superino l'1,5% del valore nominale del debito.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	235.830.717	54.846.251	290.676.968	65.571.416	225.105.552
Debiti verso fornitori	1.696.279	(118.223)	1.578.056	1.578.056	-
Debiti verso imprese controllate	203.464.027	37.291.259	240.755.286	240.755.286	-
Debiti verso imprese collegate	2.128.230	31.106	2.159.336	2.159.336	-
Debiti tributari	154.492	4.393.163	4.547.655	4.547.655	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	44.406	4.422	48.828	48.828	-
Altri debiti	1.927.182	4.682.127	6.609.309	6.609.309	-
Totale debiti	445.245.333	101.130.105	546.375.438	321.269.886	225.105.552

Il saldo presenta complessivamente un incremento rispetto all'esercizio precedente di € 101.130.105 riconducibile principalmente all'effetto contrapposto dei seguenti fattori:

- maggiori debiti verso banche per finanziamenti e mutui (+54,9 milioni di euro). Per poter sostenere gli investimenti del Gruppo, a marzo 2021 è stato ottenuto un finanziamento assistito da garanzia SACE. Il finanziamento è stato sottoscritto dalla GVM S.p.A. con un pool di banche di riferimento per € 96.500.000. La Capogruppo ha poi sottoscritto specularmente finanziamenti infragruppo con alcune società del Gruppo. L'operazione, definita "Garanzia Italia", si inserisce all'interno degli strumenti messi a disposizione dal Decreto-Legge "Liquidità" 8 aprile 2020 n. 23 convertito in Legge 5 giugno 2020 n. 40. Il finanziamento prevede un periodo di un preammortamento fino al 31 dicembre 2022 e scadenza finale al 31 dicembre 2026, per una durata complessiva di quasi 6 anni. Ai sensi del regolamento SACE per lo strumento Garanzia Italia, tali fondi dovranno essere destinati al sostegno del capitale circolante, del costo del personale e degli investimenti. L'incremento è stato in parte compensato dal rimborso delle rate dei mutui in scadenza nell'esercizio. Si segnala inoltre che nell'esercizio 2021 sono stati erogati in diverse tranche gli ulteriori 30 milioni di euro di finanziamenti deliberato dall'istituto di credito finanziatore nell'esercizio 2018 a supporto dell'investimento sostenuto da GVM S.p.A. nella controllata francese GVM France per la realizzazione del nuovo complesso ospedaliero ad Aubervillier. Nell'esercizio 2021 il medesimo istituto bancario ha deliberato un nuovo finanziamento, dell'importo complessivo di 30 milioni di euro, destinato al completamento delle opere di realizzazione del nuovo ospedale francese. L'erogazione di tale ulteriore finanziamento è avvenuta a maggio 2022;
- maggiori debiti verso società controllate (+37,3 milioni di euro). La voce si riferisce principalmente ai finanziamenti ricevuti dalle società controllate nel rapporto generale di conti correnti infragruppo regolati a tassi di mercato per 235,7 milioni di euro al 31 dicembre 2021 (195,8 milioni di euro al 31 dicembre 2020). Si rimanda all'allegato F-bis per la composizione e suddivisione di tale voce tra le società controllate. Il saldo della voce comprende inoltre debiti verso le società controllate per l'adesione al consolidato fiscale, pari al 31 dicembre 2021 ad € 2.906.221 (€ 5.487.095 al 31 dicembre 2020) che rappresenta il credito vantato dalle società controllate nell'ambito del consolidato fiscale di Gruppo per la cessione dei crediti e dei debiti d'imposta;
- maggiori debiti tributari per € 4.393.162, il saldo è relativo per € 4.335.331 al debito verso l'erario per il consolidato fiscale (saldo a credito nel 2020);
- maggiori debiti verso altri (+4,7milioni di euro). L'incremento è riferibile principalmente al debito per l'acquisto delle quote di Tiberia Hospital S.r.l. dal socio di minoranza.

Relativamente ai debiti verso banche esposti in bilancio, si segnala che alcuni contratti di finanziamento sono gravati da *covenants* di natura finanziaria, da calcolarsi a valere sui dati del bilancio consolidato di Gruppo Villa Maria S.p.A.

Di seguito si riportano i finanziamenti soggetti a *covenants*:

Debito originario	Debito residuo al 31.12.2021	Data accensione	Data scadenza
€ 21.000.000	€ 13.292.429	26/11/2018	26/05/2024
€ 5.500.000	€ 3.171.482	19/11/2018	19/11/2023
€ 5.000.000	€ 424.349	26/10/2017	26/01/2022
€ 70.000.000	€ 66.666.667	07/11/2018	06/11/2026
€ 20.000.000	€ 15.687.724	26/03/2019	31/03/2025
€ 50.000.000	€ 41.666.667	13/12/2018	13/12/2026
€ 5.000.000	€ 4.277.544	25/03/2020	25/01/2026
€ 5.000.000	€ 1.517.728	22/12/2017	30/06/2023
€ 96.500.000	€ 96.500.000	25/03/2021	31/12/2026

Tutti i *covenants* risultano essere rispettati sulla base dei dati di bilancio consolidato al 31 dicembre 2021.

Segnaliamo inoltre che è stato applicato il metodo del costo ammortizzato con riferimento al finanziamento "Garanzia Italia" acceso nel 2021 con Unicredit, del valore di € 96.500.000, con scadenza 31 dicembre 2026, che ha determinato l'iscrizione di un minor valore di tale finanziamento nel bilancio al 31 dicembre 2021 pari a circa 330 migliaia di euro, con contropartita rilevata tra le componenti finanziarie del conto economico.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono iscritti in bilancio debiti di tale natura.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha in essere al 31 dicembre 2021 alcun debito finanziario verso i soci.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di ratei e risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

	31-dic-20	Variazioni	31-dic-20
Interessi passivi	687.666	57.119	744.785
Differenziale passivo SWAP	23.219	(2.777)	20.442
Totali ratei passivi	710.885	54.342	765.227
Commissione finanziamenti Garanzia Italia controllate	-	526.141	526.141
Totali risconti passivi	-	526.141	526.141
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI (E)	710.885	580.483	1.291.368

Nota integrativa, conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione;
- le prestazioni di servizi continuative: i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono tutti riferiti a società controllate italiane.

Altri ricavi e proventi

La voce ammonta ad € 7.176.482 (€ 7.258.812 al 31/12/2020) ed è relativa principalmente ai ricavi derivanti dal riaddebito dei costi per l'assicurazione sottoscritta da GVM S.p.A. a favore delle società del Gruppo.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

I costi della produzione ammontano ad € 13.387.400 (€ 13.857.770 al 31/12/2020).

La voce B7) accoglie i costi derivanti dall'acquisizione di servizi per € 9.441.846 (€ 8.751.694 al 31 dicembre 2020) e si compone di:

- € 6.228.301 (€ 6.018.260 nel 2020) per costi di funzionamento (pulizia, servizi da rifattare, assicurazione);
- € 1.574.155 (€ 1.259.437 nel 2020) per costi di consulenza professionale;
- € 39.396 (€ 31.637 nel 2020) per costi di manutenzione e riparazione ordinari;
- € 771.586 (€ 555.914 nel 2020) per servizi commerciali (marketing, pubblicità);
- € 828.408 (€ 886.446 nel 2020) per costi generali (utenze, assicurazioni, trasporti, spese per servizi bancari, ecc.).

La voce B8) accoglie i costi per godimento beni di terzi (affitti, noleggi) per € 447.956 (€ 425.103 nel 2020).

La voce B9) accoglie i costi del personale dipendente comprensivo di oneri sociali e indennità di fine rapporto per € 739.659 (€ 733.778 nel 2020).

La voce B14) accoglie gli oneri diversi di gestione per € 2.517.459 (€ 3.749.996 nel 2020) principalmente composti da emolumenti agli organi sociali e all'organo di controllo per complessivi € 831.583 (€ 863.366 nel 2020), spese di rappresentanza per € 546.329 (€ 297.290 nel 2020), IVA indetraibile per € 409.102 (€ 364.694 nel 2020), erogazioni liberali pari ad € 385.759 (€ 131.389 nel 2020).

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Si riporta di seguito il dettaglio della voce in esame.

Proventi finanziari:	saldo 2021	saldo 2020	variazione
----------------------	------------	------------	------------

- dividendi da imprese controllate	19.121.683	29.691.428	
- dividendi da altre imprese	5.850	-	
Totale Proventi da partecipazione C.15	19.127.533	29.691.428	-36%
- interessi attivi da controllate	4.453.851	3.784.366	
- interessi attivi da collegate	107.366	64.728	
- interessi attivi di c/c	640	449	
Totale Altri proventi finanziari C.16	4.561.857	3.849.543	19%
Oneri finanziari:	saldo 2021	saldo 2020	variazione
- interessi passivi da controllate	2.600.833	2.385.698	
- interessi passivi da collegate	31.106	33.205	
- interessi passivi su scoperto c/c	132.695	217.998	
- interessi passivi su mutui	3.998.418	3.230.816	
- interessi passivi su finanziamenti	863.981	228.761	
- interessi passivi di mora	139	2.599	
- differenziale passivo swap	359.052	109.868	
- oneri e spese bancarie	239.973	237.085	
- minusvalenze da alienazione titoli e partecipazioni	-	13.380	
Totale Interessi passivi ed altri oneri finanziari C.17	8.226.197	6.459.410	27%
- perdite su cambi	-	17.972	-
- utili su cambi	53.196	167.508	
Totale Utili e perdite su cambi C.17.bis	35.224	-	322.214
			-111%

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; dalle imposte differite e dalle imposte anticipate, relative a componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Nel presente bilancio il credito per imposte anticipate ammonta a € 20.449 e si riferisce al fondo svalutazione crediti tassato.

Il Fondo imposte differite ammonta ad € 15.904 e si riferisce alle imposte calcolate sui dividendi deliberati nel corso del 2020 da società controllate, ma non incassati al 31 dicembre 2021.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis Codice Civile.

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Dirigenti	3
Impiegati	3
Totale Dipendenti	6

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	745.600	85.983

Compensi al revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	130.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	130.000

L'importo si riferisce per € 15.000 alla revisione del bilancio d'esercizio e per € 115.000 alla revisione del bilancio consolidato.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Si riportano di seguito gli impegni e le garanzie non risultanti dallo stato patrimoniale.

Garanzie

Si tratta principalmente di garanzie bancarie date dalla Capogruppo nell'interesse delle società controllate, tra cui:

- € 10.500.000 per mandato di credito per operazioni di anticipo fatture (utilizzate per € 0) con primari istituti bancari a garanzia e nell'interesse delle nostre controllate;
- € 290.000 fidejussione bancaria rilasciata da Unicredit SpA per conto di Maria Eleonora Hospital a favore dell'università degli Palermo;
- € 976.145 fidejussione bancaria rilasciata da BPER Banca per conto di Maria Eleonora Hospital a favore del Comune di Palermo;
- € 135.848 fidejussioni rilasciate dalle banche per conto di Gruppo Villa Maria S.p.A. a favore di alcuni fornitori delle società controllate;

- € 2.670.276 fidejussione bancaria rilasciata da La Cassa di Ravenna a favore dell'università di Bologna;
- € 1.468.569 fidejussione bancaria rilasciata da BPER Banca ed € 3.101.645 fidejussione bancaria rilasciata da Unicredit per conto di GVM Real Estate S.r.l. per l'acquisto della società Il Pergolino S.r.l.;
- fidejussioni bancarie a favore delle controllate per l'ottenimento di mutui, per complessivi 36,7 milioni di Euro;
- garanzie bancarie a favore delle controllate per l'ottenimento di contratti di factoring per complessivi 1,3 milioni di Euro.

Altri impegni

Vi segnaliamo "altri" impegni verso primarie società di leasing per complessivi € 2.848.320 per l'acquisto dei beni concessi in locazione finanziaria alle società Città di Lecce Hospital S.r.l., Ospedale San Carlo di Nancy S.r.l., Maria Cecilia Hospital S.p.A., Maria Eleonora Hospital S.r.l., Primus Forli Medical Center S.r.l., GVM Real Estate S.r.l., Istituto Clinico Casalpallocco, GVM Servizi e Clinica Privata Villalba S.r.l. qualora queste non dovessero esercitare il diritto di opzione al termine della locazione.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Lo stato di emergenza sanitaria COVID19 è terminato in data 31/03/2022 e contestualmente si stanno progressivamente riducendo le procedure e le limitazioni sanitarie che hanno caratterizzato il periodo pandemico. E' in corso un sostanziale ritorno alla normalità con una piena ripresa delle attività sanitarie da parte delle società controllate e la possibilità di poter recuperare le liste di attesa che si sono create durante il periodo pandemico usufruendo anche delle risorse finanziarie derivanti dai budget non utilizzati da parte del settore privato accreditato.

Come noto, il 24 febbraio 2022 le tensioni politiche tra Ucraina e Russia si sono intensificate fino ad arrivare a un'invasione dei territori ucraini da parte della Russia. Molti paesi hanno varato pacchetti di sanzioni economiche contro la Russia e il conflitto tra i due paesi è ancora in corso e, al momento, i relativi sviluppi non sono prevedibili.

Tali circostanze, di natura ed entità straordinarie, hanno conseguenze dirette e indirette sull'attività economica e hanno creato un contesto di generale incertezza, la cui evoluzione e i relativi effetti su: i) flussi dei trasporti e catene di approvvigionamento, ii) prezzi di materie prime, carburanti ed energia, iii) sviluppo della domanda sui mercati internazionali e iv) andamento dell'inflazione e dei tassi di interesse non sono prevedibili.

Tuttavia, in virtù della tipologia di attività svolta dalla Società, gli Amministratori, allo stato attuale, non si attendono che tale situazione possa influire negativamente sull'operatività e sui ricavi della stessa.

Si precisa inoltre che, sotto il profilo contabile, si è ritenuto che il conflitto tra Russia e Ucraina, scoppiato il 24 febbraio 2022, costituisca un fatto successivo che non debba essere recepito nei valori di bilancio, secondo le previsioni dell'OIC 29 ("Cambiamenti di principi contabili, cambiamenti di stime contabili, correzione di errori, fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio"), e pertanto non se n'è tenuto conto nei processi di valutazione afferenti alle voci iscritte nel bilancio della Società al 31 dicembre 2021.

Il Consiglio di Amministrazione sta continuando a monitorare costantemente la situazione sotto tutti i punti di vista ed ha approvato un piano volto ad attuare azioni per ottimizzare gli equilibri economico-finanziari ed organizzativi del Gruppo Villa Maria e delle sue società partecipate a fronte dei diversi scenari che potranno prospettarsi.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Gli allegati F e F-Bis forniscono i rapporti economici patrimoniali e finanziari intercorsi con le varie società del gruppo.

L'informativa ha lo scopo di consentire al lettore del bilancio di valutare nel complesso l'esercizio dell'attività di direzione e coordinamento e la rispondenza di tale esercizio all'interesse della società.

Consolidato Fiscale

La società Gruppo Villa Maria S.p.A. ha aderito come capogruppo alla disciplina del Consolidato Fiscale in applicazione degli artt. 117 e ss del T.U.I.R., come dal contratto di consolidamento in essere.

Le conseguenze che derivano dall'adesione a tale procedura sono le seguenti:

- 1) Gli importi relativi ai crediti d'imposta, alle ritenute di acconto, agli eventuali acconti autonomamente versati, sono riconosciuti dalla capogruppo alla società a riduzione dell'ammontare dell'Ires dovuta ovvero, qualora la società presenti una perdita fiscale, sono pagati dalla capogruppo entro il termine previsto per il versamento del saldo Ires;
- 2) L'eventuale debito per le imposte di competenza dell'esercizio viene rilevato verso la capogruppo anziché verso l'Erario;
- 3) L'eventuale perdita fiscale viene trasferita alla capogruppo che riconosce, come contropartita, un compenso pari all'aliquota Ires dell'esercizio corrente applicata alla perdita;

4) Il beneficio fiscale, conseguente alla ulteriore detassazione (5%) dei dividendi applicata in sede di consolidato fiscale, viene assegnato alla società che ha percepito il dividendo stesso;

5) L'eventuale fiscalità differita rimane in capo alla società che l'ha generata, fino a che non cessino le ragioni che ne hanno determinato l'iscrizione.

La predisposizione del consolidato fiscale ha consentito alla Società la contabilizzazione di un provento di € 1.939.735 derivante dalla perdita fiscale relativa all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 che è stata portata a riduzione degli imponibili generati dalle società aderenti al consolidato fiscale.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n.124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza in materia di erogazioni pubbliche, si rileva che non sussistono vantaggi economici di qualunque genere ricevuti da pubbliche amministrazioni, anche con riferimento a vantaggi di carattere non selettivo, ossia rivolti alla generalità delle imprese.

Per completezza si segnala che le informazioni relative ai "vantaggi economici" ricevuti in qualsiasi forma dalle singole imprese sono pubblicate sul sito del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato (https://www.rna.gov.it/sites/PortaleRNA/it_IT/home) facente capo alla Direzione Generale per gli incentivi alle imprese del Ministero dello Sviluppo Economico.

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Il Gruppo Villa Maria S.p.A. al 31 dicembre 2021 ha in essere mutui e finanziamenti, non assistiti da garanzie reali, per un ammontare complessivo pari ad Euro 264.582.434 di cui Euro 225.105.552 con durata oltre l'esercizio successivo.

La Società, in relazione ai finanziamenti sopra descritti, presenta impegni per contratti di copertura sui tassi di interesse per un valore nozionale complessivo di Euro 106.324.666.

Si tratta tecnicamente di interest rate swap, ovvero di strumenti derivati "semplici" in cui la vostra società (acquirente dello swap) si è impegnata, con riferimento ad un certo nozionale, ad effettuare pagamenti a tasso fisso e riceve dalla banca (venditore dello swap) quelli a tasso variabile.

E' evidente l'intento di proteggere la Vostra società - che ha un indebitamento oneroso importante regolato contrattualmente sulla base dell'euribor, parametro variabile in relazione all'andamento dei mercati finanziari, dal rischio di innalzamento dei tassi di interesse. L'ammontare e le scadenze di tali contratti rientrano ampiamente nell'esposizione debitoria verso il sistema bancario a tasso variabile. Tale copertura parziale permette di attutire l'eventuale innalzamento dei tassi e nello stesso tempo non comporta un costo elevato in quanto non si estende al totale dell'indebitamento a tasso variabile.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2427-bis C.C. e dall'OIC n.3 si riportano di seguito le principali informazioni relative ai contratti IRS in essere al 31 dicembre 2021, che presentano un valore negativo pari ad euro 307.110 (fair value).

TIPO	ANNI	BANCA	NOZIONALE	TASSO DEBITORE CLIENTE	TASSO BANCA	DATA INIZIO	DATA FINE	FAIR VALUE
IRS	5	UNICREDIT	1.013.522	0,37%	EUR6 M/365	22/12/2017	30/12/2022	-6.684
IRS	5	UNICREDIT	10.127.811	0,20%	EUR6 M/365	26/03/2019	30/09/2024	-95.793
IRS	6	UNICREDIT	8.333.333	0,12%	EUR6 M/360	15/06/2020	13/12/2026	-3.461
IRS	3	UNICREDIT	20.080.925	-0,21%	EUR3M/360	31/03/2021	29/12/2023	-48.030
IRS	3	ICCREA	20.080.925	-0,21%	EUR3M/360	30/03/2021	31/12/2023	-45.732
IRS	3	MPS	20.080.925	-0,21%	EUR3M/360	30/03/2021	31/12/2023	-44.393
IRS	3	BNL	20.080.925	-0,21%	EUR3M/360	30/03/2021	29/12/2023	-47.808
IRS	3	CREDIT AGRICOLE	6.526.300	-0,21%	EUR3M/360	30/03/2021	29/12/2023	-15.210
Totale Nozionale:			€ 106.324.666			Totale Fair Value		-307.110

Operazioni in valuta

Al 31 dicembre 2021 la società ha in essere un finanziamento in sterline verso la controllata Long Life UK Ltd per il quale è stato rilevato in bilancio un utile su cambi di € 38.297, finanziamenti in zloty verso le controllate GVM Carint Holding Sp. Zoo. per i quali sono stati rilevati in bilancio perdite su cambi per € 16.815.

Al 31 dicembre 2021 la società ha inoltre in essere un finanziamento in zloty con Unicredit S.p.A. del valore residuo di 1.894.496, per il quale è stato rilevato in bilancio un utile su cambi di € 14.899.

Tali utili e perdite su cambi sono evidenziate nel saldo della voce C.17.bis del conto economico.

Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio non sono state poste in essere operazioni con parti correlate di importo rilevante e concluse a condizioni diverse da quelle di mercato.

Gli allegati F e F-Bis forniscono i rapporti economici patrimoniali e finanziari intercorsi con le varie società del gruppo.

L'informativa ha lo scopo di consentire al lettore del bilancio di valutare nel complesso l'esercizio dell'attività di direzione e coordinamento e la rispondenza di tale esercizio all'interesse della società. Vi segnaliamo che le operazioni effettuate all'interno del Gruppo e con eventuali parti correlate, sono state applicate le normali condizioni di mercato ovvero le medesime condizioni che si sarebbero praticate fra parti indipendenti.

Amministrazione trasparente

Il presente bilancio, corredato dalla nota integrativa, sarà pubblicato sul sito internet della società nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n.33 del 14 marzo 2013, dalle delibere dell'Autorità nazionale anticorruzione n. 1134 dell'8 novembre 2017 e n. 141 del 27 febbraio 2019.

Bilancio Consolidato

La società ha provveduto a redigere il bilancio consolidato di Gruppo ai sensi di quanto disposto dall'articolo 25 del Decreto Legislativo 127/91. Copia del bilancio consolidato di Gruppo, della relazione sulla gestione, della relazione del Collegio Sindacale e della relazione del Revisore Contabile al bilancio consolidato verranno depositati, unitamente al presente bilancio d'esercizio presso l'ufficio del Registro delle Imprese di Ravenna.

Il bilancio consolidato fornisce un'adeguata informativa complementare sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società e del Gruppo.

Gli effetti della valutazione delle partecipazioni in base al metodo del patrimonio netto sono ricompresi ed esposti nel bilancio consolidato di Gruppo e nei relativi allegati.

Nota integrativa, parte finale

Signori Azionisti,

ci auguriamo di aver fornito le necessarie informazioni sui dati di bilancio in modo che possiate avere gli adeguati strumenti di valutazione.

Vi invitiamo pertanto a deliberare in merito all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2021 che chiude con una perdita di Euro 737.848 che si propone di ripianare con utilizzo della riserva straordinaria.

Lugo, 30 Maggio 2022

Gruppo Villa Maria S.p.A.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Ettore Sansavini

ALLEGATO A
Gruppo Villa Maria S.p.A.
MOVIMENTI IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

SITUAZIONE AL 31 DICEMBRE 2020		INCREMENTI DELL'ANNO			DECREMENTI DELL'ANNO			SITUAZIONE AL 31 DICEMBRE 2021		
PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONTROLLATE E COLLEGATE	VALORE A BILANCIO	ACQUISIZIONI E ALTRI INCREMENTI	SOTTOSCRIZIONI PER COPERTURA PERDITE E AUMENTO CAP. SOCIALE	INCREMENTI PER RIVALUTAZIONI E RIPRESE DI VALORE	RICLASSIFICHE	DECREMENTI X PERDITE E SVALUTAZ.	DECREMENTI VENDITA / FUSIONI ALTRI	IMPORTO LORDO	RIVALUTAZ. SVALUTAZ. DELL'ANNO	VALORE A BILANCIO
SOCIETA' CONTROLLATE DIRETTAMENTE										
- ADD Investicje Sp.zoo.	-	715.033						715.033	-	715.033
- Anthea Hospital S.r.l.	17.528.200							17.528.200	-	17.528.200
- Carint Holding Sp.zoo.	5.855.415							5.855.415	-	5.855.415
- Città di Lecce Hospital S.r.l.	8.427.017							8.427.017	-	8.427.017
- Clinica Privata Villalba Hospital S.r.l.	2.758.743		1.000.000			(1.619.060)		3.758.743	- 1.619.060	2.139.683
- Clinica Santa Caterina da Siena Srl	436.578							436.578	-	436.578
- Clinique internationale de Carthage s.a.	-							-	-	-
- Essential Care D.o.o.	53.439							53.439	-	53.439
- Eurosets S.r.l.	23.621.341	800.000						24.421.341	-	24.421.341
- G.B. Mangioni Hospital S.r.l.	520.000							520.000	-	520.000
- GVM Assistance S.r.l.	-	90.000						90.000	-	90.000
- GVM Campus S.r.l.	71.971							71.971	-	71.971
- GVM Engineering S.r.l.	381.761							381.761	-	381.761
- GVM France S.a.	20.669.313							20.669.313	-	20.669.313
- GVM Future Life S.r.l.	47.884							47.884	-	47.884
- GVM Geriatric Care S.r.l.	162.377		450.000			(256.844)		612.377	- 256.844	355.533
- GVM Napoli S.r.l.	2.247.241							2.247.241	-	2.247.241
- GVM Next Care S.r.l.	-	25.500						25.500	-	25.500
- GVM Poland Sp.zoo.	-	10.611						10.611	-	10.611
- GVM Puglia S.r.l.	14.137.423					(709.314)		14.137.423	- 709.314	13.428.109
- GVM Real Estate S.r.l.	203.461.644							203.461.644	-	203.461.644
- GVM Romania s.a.	285.479						(116.690)	168.789	-	168.789
- GVM Servizi Soc. Cons. a r.l.	650.048							650.048	-	650.048
- GVM Vergine del Rosario S.r.l.	51.065		350.000			(363.005)		401.065	- 363.005	38.060
- Hopital Europeen de Paris S.a.	15.782.868							15.782.868	-	15.782.868
- ICLAS S.r.l.	2.474.505							2.474.505	-	2.474.505
- Intercard Sp.zoo	-	298.580						298.580	-	298.580
- Istituto Clinico Casalpalocco srl	91.176							91.176	-	91.176
- Kronosan S.r.l.	8.228.258							8.228.258	-	8.228.258
- Le Due Marie S.r.l.	599.007							599.007	-	599.007
- Longlife Formula S.p.A.	2.993.760		5.000.000			(5.051.464)		7.993.760	- 5.051.464	2.942.296
- Maria Beatrice Hospital S.r.l.	1.654.378		2.200.000					3.854.378	-	3.854.378
- Maria Cecilia Hospital S.p.a.	16.787.474							16.787.474	-	16.787.474
- Maria Eleonora Hospital S.r.l.	775.788							775.788	-	775.788
- Maria Pia Hospital S.r.l.	1.072.095							1.072.095	-	1.072.095
- Patto 2014 Srl	17.198.373							17.198.373	-	17.198.373
- Salus Hospital S.r.l.	13.158.291							13.158.291	-	13.158.291
- San Carlo di Nancy S.r.l.	21.145.405		1.100.000					22.245.405	-	22.245.405
- Spitali European Sh.P.K.	642.254	20.609	2.080.000			(694.013)	(244)	2.742.619	- 694.013	2.048.606
- Torre della Rocchetta S.r.l.	390.933		600.000			(673.494)		990.933	- 673.494	317.439
- Villa Serena S.p.a.	4.220.955							4.220.955	-	4.220.955
- Villa Tiberia S.r.l.	11.174.675	10.680.014						21.854.689	-	21.854.689
Totale società controllate direttamente	419.757.134	12.640.347	12.780.000	-	-	- 9.367.194	- 116.934	445.060.547	- 9.367.194	435.693.353

I PARTE (continua)

II PARTE (segue)

ALLEGATO A-bis
Gruppo Villa Maria S.p.A.
MOVIMENTI IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

SITUAZIONE AL 31 DICEMBRE 2020		INCREMENTI DELL'ANNO				DECREMENTI DELL'ANNO		SITUAZIONE AL 31 DICEMBRE 2021		
PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONTROLLATE E COLLEGATE	VALORE A BILANCIO	ACQUISIZIONI E ALTRI INCREMENTI	SOTTOSCRIZIONI PER COPERTURA PERDITE E AUMENTO CAP. SOCIALE	INCREMENTI PER RIVALUTAZIONI E RIPRESE DI VALORE	RICLASSIFICHE	DECREMENTI X PERDITE E SVALUTAZ.	DECREMENTI PER VENDITA / FUSIONI ALTRI	IMPORTO LORDO	RIVALUTAZ. SVALUTAZ. DELL'ANNO	VALORE A BILANCIO
SOCIETA' CONTROLLATE INDIRETTAMENTE										
- Ravenna Medical Center S.r.l.	8.962							8.962	0	8.962
- Primus Forlì Medical Center S.r.l.	7.890							7.890	0	7.890
Totale società controllate indirettamente	16.852	0	0	0	0	0	0	16.852	0	16.852
Totale società controllate B.III.1.a)	419.773.986	12.640.347	12.780.000	0	0	-9.367.194	-116.934	445.077.399	-9.367.194	435.710.205
SOCIETA' COLLEGATE DIRETT. ED INDIRETT.										
- Apeiron S.r.l. (ex GVM Real Estate 2 S.r.l.)	5.649.248							5.649.248	0	5.649.248
- Centro di Ricerca Genomica per la Salute Scarl	2.700							2.700	0	2.700
- Emo Gvm S.r.l.	1.099.485							1.099.485	0	1.099.485
- F.A. S.r.l.	3.740.800	1.924.000				- 2.638.780		5.664.800	- 2.638.780	3.026.020
- Gierre Trading s.r.l.	91.000							91.000	0	91.000
- Irsan Sh.P.K.	402							402	0	402
- Keir S.r.l.	0							0	0	-
- Melograno S.r.l.	378.876							378.876	0	378.876
Totale società collegate B.III.1.b)	10.962.511	1.924.000	0	0	0	-2.638.780	0	12.886.511	-2.638.780	10.247.731
ALTRE SOCIETA'										
- Edizioni delle Romagne srl	9.800							9.800	0	9.800
- Fiera di Forlì S.r.l.	58.823							58.823	0	58.823
- Genomix4Life	134.834							134.834	0	134.834
- HAT S.p.A.	421.780	4.605			156.998		- 442.722	140.661	0	140.661
- Lugo Immobiliare S.p.A.	0							0	0	0
- Mint Street Holding S.p.A. (ex Intermedia Holding S.p.A.)	2.840.816							2.840.816	0	2.840.816
- Publisole S.p.A.	100.000							100.000	0	100.000
- Terme di Chianciano S.p.A.	223.733							223.733	0	223.733
- Villa Aegla S.r.l.	0							0	0	0
- Vise S.p.A.	141.000							141.000	0	141.000
- Altre società minori	58.911	375						59.286	0	59.286
Totale altre società B.III.1.d)	3.989.697	4.980	0	0	156.998	0	-442.722	3.708.953	0	3.708.953
Totale B.III.1	434.726.194	14.569.327	12.780.000	0	156.998	-12.005.974	-559.656	461.672.863	-12.005.974	449.666.889

ALLEGATO B
Gruppo Villa Maria S.p.A.
ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI

DENOMINAZIONE	SEDE	CAPITALE SOCIALE	UTILE/PERDITA DELL'ESERCIZIO DELL'ULTIMO BILANCIO APPROVATO	PATRIMONIO NETTO DELL'ULTIMO BILANCIO APPROVATO	QUOTA POSSEDUTA DIRETTAMENTE	VALORE ATTRIBUITO IN BILANCIO	Delta fra valore di iscrizione e quota parte di P.N.
Società Controllate direttamente							
ANTHEA HOSPITAL SRL CON SOCIO UNICO	Bari - Via Camillo Rosalba, 35-37	€ 1.940.600	-€ 5.206.672	€ 22.509.937	100,00%	€ 17.528.200	4.981.737
CARINT HOLDING Sp.z.o.o.	Cracovia (Polonia) - Ul Miechowska 5b/6	Zloty polacchi 568.266	€ 988.488	€ 13.314.345	51,00%	€ 5.855.415	934.901
ADD INWESTYCJE Sp.z.o.o.	Cracovia (Polonia) - Ul Miechowska 5b/1	Zloty polacchi 2.400.000	-€ 28.904	€ 1.124.342	50,00%	€ 715.033	(152.862)
INTERCARD Sp.z.o.o.	Cracovia (Polonia) - Ul. Al. Plk. Wladyslawa Beliny-Pr	Zloty polacchi 2.000.000	€ 410.475	€ 4.660.289	5,00%	€ 298.580	(65.566)
CITTA' DI LECCE HOSPITAL SRL	Lugo - Piazza Trisi, 16	€ 2.550.000	-€ 5.223.278	€ 35.009.761	100,00%	€ 8.427.017	26.582.744
CLINICA PRIVATA VILLALBA HOSPITAL SRL	Bologna - via di Roncricio, 25	€ 2.000.000	-€ 1.619.057	€ 2.139.683	100,00%	€ 2.139.683	0
CLINICA SANTA CATERINA DA SIENA SRL	Lugo (RA) - Corso Garibaldi, 11	€ 90.000	€ 246.668	€ 683.245	100,00%	€ 436.578	246.667
CLINIQUE INTERNATIONALE DE CARTHAGE S.A.	Tunisi (Tunisia) - Imm. Lot A25 Zone Urbaine Nord 10	Dinari tunisini 3.500.000	ND	ND	66,99%	€ 0	0
ESSENTIAL CARE D.O.O.	Zagabria (Croazia) - Budmanjjeva 1	Croazia HRK 740.000	-€ 7.888	€ 15.931	53,00%	€ 53.439	(44.996)
EUROSETS SRL	Medolla (MO) - Strada Statale 12, 143	€ 2.072.110	€ 3.184.502	€ 27.657.499	100,00%	€ 24.421.341	3.236.158
GB MANGIONI HOSPITAL SRL	Lecco (LC) - Via Leonardo da Vinci, 49	€ 157.692	€ 361.328	€ 3.406.710	99,74%	€ 520.000	2.877.853
GVM ASSISTANCE SRL	Lugo (RA) - Corso Garibaldi, 11	€ 100.000	ND	ND	90,00%	€ 90.000	0
GVM CAMPUS SRL	Lugo (RA), Piazza Trisi, 16	€ 10.000	€ 4.853	€ 70.460	100,00%	€ 71.971	(1.511)
GVM ENGINEERING SRL CON SOCIO UNICO	Lugo (RA) - Corso Garibaldi, 11	€ 10.400	€ 26.362	€ 1.058.304	100,00%	€ 381.761	676.543
GVM FRANCE SARL	Aubervilliers (Francia) - 120, Avenue de la République	€ 20.000.000	-€ 1.340.153	€ 15.826.434	99,50%	€ 20.669.313	(4.922.011)
HOPITAL EUROPEEN DE PARIS S.A.	Aubervilliers (Francia) - 120, Avenue de la République	€ 4.000.000	€ 363.396	€ 3.168.009	100,00%	€ 15.782.868	(12.614.859)
GVM FUTURE LIFE SRL	Bari - Viale della Repubblica, 128	€ 20.000	€ 17.400	€ 49.426	100,00%	€ 47.884	1.542
GVM GERIATRIC CARE SRL CON SOCIO UNICO	Lugo (RA) - Corso Garibaldi, 11	€ 90.000	-€ 256.846	€ 355.533	100,00%	€ 355.533	0
GVM NEXT CARE SRL	Roma - Via Girolamo Benzoni, 45	€ 50.000	-€ 902	€ 49.098	51,00%	€ 25.500	(460)
GVM NAPOLI S.r.l.	Lugo (RA) - P.zza Trisi, 16	€ 100.000	-€ 6.077	€ 4.505.629	50,00%	€ 2.247.241	5.574
GVM PUGLIA SRL	Lugo (RA) - Corso Garibaldi, 11	€ 16.013.214	-€ 709.313	€ 13.428.109	100,00%	€ 13.428.109	0
GVM REAL ESTATE SRL	Milano - Via Larga, 8	€ 8.000.000	€ 16.514.618	€ 222.088.741	99,61%	€ 203.461.644	17.760.951
GVM Poland Sp.z.o.o.	Cracovia (Polonia) - Ul Miechowska 5b/1	Zloty polacchi 50.000	€ 0	€ 10.000	100,00%	€ 10.611	(611)
GVM ROMANIA S.A.	Bucarest (Romania) - Str. Al Constantinescu, 35 - sett	Lei rumeni 650.000	€ 0	€ 157.616	88,85%	€ 168.789	(28.747)
ISTITUTO CLINICO CASALPALOCCO	Roma - Via Vittorio Veneto 96	€ 10.200	€ 1.692.638	€ 2.141.160	100,00%	€ 91.176	2.049.984
GVM SERVIZI soc.consortile a r.l.	Lugo (RA) - Piazza Trisi, 16	€ 488.800	€ 32.674	€ 1.710.836	100,00%	€ 650.048	1.060.788
GVM Vergine del Rosario S.r.l.	Lugo (RA) - P.zza Trisi, 16	€ 20.000	-€ 363.008	€ 38.060	100,00%	€ 38.060	0
ICLAS SRL	Rapallo (GE) - Via Cabruna, 21	€ 2.000.000	€ 783.901	€ 4.130.390	100,00%	€ 2.474.505	1.655.885
KRONOSAN SRL	Cotignola (RA) - Via Vecchia Corriera, 11	€ 520.000	€ 13.857.197	€ 22.085.456	100,00%	€ 8.228.258	13.857.198
LE DUE MARIE SRL (*)	Lugo (RA) - Via Matteotti, 16	€ 1.143.994	-€ 28.133	€ 953.776	51,00%	€ 599.007	(112.581)
LONGLIFE FORMULA SPA	Castrocaro Terme (FC) - Viale Marconi, 14/16	€ 1.600.000	-€ 5.051.525	€ 2.945.831	99,88%	€ 2.942.296	0
MARIA BEATRICE HOSPITAL SRL	Firenze - Via Manzoni, 12	€ 1.000.000	-€ 2.480.614	€ 1.376.764	100,00%	€ 3.854.378	(2.477.614)
MARIA CECILIA HOSPITAL SPA	Cotignola (RA) - Via Corriera, 1	€ 1.088.324	€ 5.340.082	€ 22.319.424	98,87%	€ 16.787.474	5.279.741
MARIA ELEONORA HOSPITAL SRL	Palermo - Viale Regione Siciliana, 1571	€ 780.000	€ 3.698.095	€ 11.270.483	100,00%	€ 775.788	10.494.695
MARIA PIA HOSPITAL SRL	Torino - Strada Mongreno, 180	€ 572.000	€ 770.568	€ 6.007.299	100,00%	€ 1.072.095	4.935.204
PATTO 2014 PER CASA DI CURA PRIVATA SPA	Avellino - Contrada S.Eustachio 22	€ 1.010.600	-€ 100.633	€ 23.496.250	69,94%	€ 17.198.373	(765.096)
SALUS HOSPITAL SRL	Reggio Emilia - via U. Levi, 7	€ 3.317.288	€ 5.340.082	€ 15.528.622	98,82%	€ 13.158.291	2.187.093
SAN CARLO DI NANCY SRL	Roma - Via Aurelia 275	€ 10.000.000	€ 393.480	€ 12.925.261	100,00%	€ 22.245.405	(9.320.144)
SPITALI EUROPEAN SH.P.K.	Tirana (Albania) - Durres , Kashar , Kthesa Rinas	Lek 811.835.205	-€ 929.651	€ 2.661.114	76,98%	€ 2.048.606	(80)
TORRE DELLA ROCCHETTA	Albuzzano (PV) - P.zza Torre della Rocchetta n. 1,	€ 300.000	-€ 673.494	€ 317.439	100,00%	€ 317.439	0
VILLA SERENA S.P.A	Genova - P.zza Leopardi, 18	€ 598.886	-€ 1.202.413	€ 3.284.740	58,53%	€ 4.220.955	(2.298.397)
VILLA TIBERIA HOSPITAL S.R.L.	Roma - Via Emilio Praga 39/41	€ 18.600.000	€ 2.642.689	€ 22.801.584	100,00%	€ 21.854.689	946.895
Totale società controllate direttamente						€ 435.693.353	€ 66.966.618

I PARTE (continua)

II PARTE (segue)

ALLEGATO B
Gruppo Villa Maria S.p.A.
ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI

DENOMINAZIONE	SEDE	CAPITALE SOCIALE	UTILE/PERDITA DELL'ESERCIZIO DELL'ULTIMO BILANCIO APPROVATO	PATRIMONIO NETTO DELL'ULTIMO BILANCIO APPROVATO	QUOTA POSSEDUTA DIRETTAMENTE	VALORE ATTRIBUITO IN BILANCIO	Delta fra valore di iscrizione e quota parte di P.N.
Società Controllate indirettamente							
RAVENNA MEDICAL CENTER SRL	Ravenna - Via Le Corbusier, 41/43	€ 96.900	-€ 101.452	€ 156.437	4,74%	€ 8.962	(1.547)
PRIMUS FORLI' MEDICAL CENTER SRL	Forlì - Via Punta di Ferro, 2	€ 96.900	-€ 233.550	€ 286.842	5,00%	€ 7.890	6.452
Totale società controllate indirettamente						€ 16.852	4.905

Totale società controllate						€ 435.710.205	€ 66.971.523
-----------------------------------	--	--	--	--	--	----------------------	---------------------

Società Collegate							
IRSAN SH.P.K.	Tirana (Albania) - Rruga Vaso Pasha, 8	Lek albanesi 100.000		ND	49,00%	€ 402	(402)
MELOGRANO SRL	Faenza - Via Dell'Artigiano, 6	€ 300.000	-€ 25.304	€ 165.566	50,00%	€ 378.876	(296.093)
EMO GVM SRL	Milano - Piazza Giovine Italia, 5	€ 520.000	€ 56.771	€ 2.100.558	49,42%	€ 1.099.485	(61.389)
APEIRON SRL	Ravenna - Via Raul Gardini, 20	€ 4.890.426	-€ 71.934	€ 6.116.123	49,90%	€ 5.649.248	(2.597.303)
TOP LIGHT SYSTEM SRL (**)	Roma - Via Stoppani 10	€ 706.000	-€ 5.461	-€ 833.263	46,88%	€ 0	(390.634)
GIERRE TRADING	Roma - Via Veneto, 169	€ 65.800	€ 40.252	€ 308.131	20,00%	€ 91.000	(29.374)
Centro di Ricerca Genomica per la Salute Scarl	Baronissi (SA) -Via Salvador Allende	€ 10.000	€ 0	€ 19.100	27,00%	€ 2.700	2.457
F.A. S.R.L.	Forlì -Via Carlo Segantini 103	€ 9.665.000	-€ 4.489.816	€ 6.456.197	46,87%	€ 3.026.020	(0)
Totale società collegate						€ 10.247.731	-€ 3.372.738

Altre Società							
FIERA DI FORLI' SPA (**)	Forlì - Via Punta di Ferro	€ 1.679.082	-€ 235.833	€ 1.509.336	0,77%	€ 58.823	(47.201)
LUGO IMMOBILIARE SPA IN LIQ. (**)	Lugo (Ra) - Piazza Baracca, 24	€ 100.000	€ 165.347	-€ 25.049.942	10,00%	€ 0	0
Genomix4Life S.r.l.	Baronissi (SA) -Via Salvador Allende	€ 104.650	€ 151.407	€ 1.367.871	4,61%	€ 134.834	(71.775)
TERME DI CHIANCIANO SPA (**)	Chianciano Terme - Via Delle Rose 12	€ 3.789.356	-€ 1.679.412	-€ 3.628.203	1,13%	€ 223.733	(223.733)
VI.SE. SPA (*)	Forlì - Corso Mazzini, 10	€ 4.003.998	-€ 21.111	€ 4.350.561	0,56%	€ 141.000	(116.637)
PUBBLISOLE SPA (**)	Cesena - Via Dell'Arrigoni 120	€ 4.180.000	-€ 6.678	€ 3.943.732	2,39%	€ 100.000	(5.745)
HAT SPA	Milano - Via Foro Buonaparte, 12	€ 4.201.022	€ 26.660.488	€ 31.701.714	2,38%	€ 140.661	613.840
INTERMEDIA H. - MINT STR (**)	Bologna - Via Della Zecca, 1	€ 65.362.521	€ 8.194.404	€ 66.389.880	1,48%	€ 2.840.816	(1.858.246)
ALTRE SOCIETA' MINORI					n.a.	€ 59.286	
Totale altre società						3.708.953	-1.709.497

I dati di bilancio si intendono riferiti all'esercizio 2021 dove non diversamente indicato

(*) dati riferiti al bilancio al 30/06/2021

(**) dati riferiti al bilancio al 31/12/2020

ALLEGATO C
Gruppo Villa Maria S.p.A.
MOVIMENTI DEI CREDITI IMMOBILIZZATI

CREDITI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI	SITUAZIONE AL 31 DICEMBRE 2020	INCREMENTI DELL'ANNO			DECREMENTI			SITUAZIONE AL 31 DICEMBRE 2021
	VALORE A BILANCIO	EROGAZIONI ED ALTRI INCREMENTI	INTERESSI ATTIVI SU FINANZIAMENTI CAPITALIZZATI	ALTRI INCREMENTI	RIMBORSI ED ALTRI DECREMENTI	INTERESSI PASSIVI SU FINANZIAMENTI CAPITALIZZATI	DECREMENTI PER COPERTURA PERDITE	VALORE A BILANCIO
Finanziamento c/futuro aumento capitale a Hopital Europeen de Paris s.a.	161.469							161.469
Finanziamento vincolato a Città di Lecce S.r.l.	26.219.969				(26.219.969)			-
Finanziamento vincolato a Anthea S.r.l.	7.085.329				(7.085.329)			-
Finanziamento vincolato a Ospedale San Carlo di Nancy S.r.l.	5.000.000	1.000.000			-			6.000.000
Finanziamento SACE GVM Servizi Scarl	-	9.000.000			-			9.000.000
Finanziamento SACE Istituto Clinico Casalpalocco S.r.l.	-	4.500.000			-			4.500.000
Finanziamento SACE GVM Real Estate S.r.l.	-	6.000.000			-			6.000.000
Finanziamento SACE Kronosan S.r.l.	-	27.000.000			-			27.000.000
Finanziamento SACE Ospedale San Carlo di Nancy S.r.l.	-	18.000.000			-			18.000.000
Finanziamento SACE Maria Cecilia Hospital S.p.A.	-	29.000.000			-			29.000.000
Totale crediti verso imprese controllate B.III.2.a	38.466.767	94.500.000	-	-	(33.305.298)	-	-	99.661.469
Finanziamento fruttifero a Irsan Sh.P.K.	157.874							157.874
Finanziamento fruttifero a Melograno	998.645							998.645
Finanziamento fruttifero a Keir srl	-							-
Totale crediti verso imprese collegate B.III.2.b	1.156.520	-	-	-	-	-	-	1.156.520
Altri crediti immobilizzati (caparre e depositi cauzionali)	1.719.245				(35)			1.719.210
Altri finanziamenti	1.156.300							1.156.300
Pegno azioni Cassa di Risparmio Ravenna	-	2.000.000						2.000.000
Totale crediti verso altri B.III.2. d	2.875.545	-	-	-	(35)	-	-	4.875.510
Totale B.III.2.	42.498.832	94.500.000	-	-	(33.305.333)	-	-	105.693.499

ALLEGATO D
Gruppo Villa Maria S.p.A.
MOVIMENTI ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE

	31-dic-20	Variazioni	31-dic-21
Finanziamento fruttifero a GVM Puglia S.r.l.	72.539	46.586	119.125
Finanziamento fruttifero a Clinica Santa Caterina da Siena Srl	651.437	(619.693)	31.744
Finanziamento fruttifero a Cosentino Hospital Srl	230.364	199.168	429.532
Finanziamento fruttifero a Maria Beatrice Srl	6.601.676	838.734	7.440.410
Finanziamento fruttifero a Primus Forli Medical Center S.r.l.	1.606.177	(1.606.177)	-
Finanziamento fruttifero ad Anthea Hospital S.r.l.	-	2.112.817	2.112.817
Finanziamento fruttifero a GVM Future Life S.r.l.	6.919.648	420.898	7.340.546
Finanziamento fruttifero a GVM Geriatric Care S.r.l.	111.275	(67.117)	44.158
Finanziamento fruttifero a Torre della Rocchetta S.r.l.	-	13.896	13.896
Finanziamento fruttifero a GVM Servizi Soc.Cons a r.l.	4.539.711	(469.047)	4.070.664
Finanziamento fruttifero a Istituto Clinico Caspalocco Srl	-	-	-
Finanziamento fruttifero a Le due Marie srl	22.619	-	22.619
Finanziamento fruttifero a GVM Engineering S.r.l.	11.548.282	(3.349.310)	8.198.972
Finanziamento fruttifero a Longlife Formula S.p.A.	53.593.486	106.709	53.700.195
Finanziamento fruttifero a GEST Srl	296.565	199.245	495.810
Finanziamento fruttifero a Hoptal Europeen de Paris s.a.	20.322.769	-	20.322.769
Finanziamento fruttifero a Vergine del Rosario	193.112	13.105	206.217
Finanziamento fruttifero a GVM Romania s.a.	-	-	-
Finanziamento fruttifero a GVM Carint Polonia	2.543.461	(179.966)	2.363.495
Finanziamento fruttifero a Carint Holding Sp.Zoo	2.294.856	(160.506)	2.134.350
Finanziamento fruttifero a Villalba S.r.l.	-	2.001.492	2.001.492
Finanziamento fruttifero a Città di Lecce S.r.l.	-	17.517.616	17.517.616
Finanziamento fruttifero a Maria Eleonora S.r.l.	2.506.032	(2.506.032)	-
Finanziamento fruttifero a GVM Cortina	-	645	645
Finanziamento fruttifero a TMA Tecniche Mediche Avanzate S.r.l.	36.924	760.746	797.670
Finanziamento fruttifero a Spitali European SHPK	130.006	(74.614)	55.392
Finanziamento fruttifero a GVM Campus	-	60.223	60.223
Finanziamento fruttifero a GVM France	23.188.304	25.025.375	48.213.679
Finanziamento fruttifero a Immobiliare Monte Mario Srl	777.050	202.548	979.598
Finanziamento fruttifero a Ospedale San Carlo di Nancy	21.901.865	(11.079.151)	10.822.714
Finanziamento fruttifero a Santa Maria SpA	-	5.432.135	5.432.135
Finanziamento fruttifero a Salus Srl	-	-	-
Finanziamento fruttifero a Villa Tiberia Hospital	2.415.109	(2.415.109)	-
Finanziamento fruttifero a Longlife Formula NY	-	677	677
Finanziamento fruttifero a Longlife Formula UK	438.152	155.463	593.615
Finanziamento fruttifero a Santa Rita da Cascia	-	-	-
Totale attività finanziarie non immobilizzate verso imprese controllate	162.941.419	32.581.356	195.522.775
Finanziamento fruttifero a Apeiron	1.959.418	89.672	2.049.090
Finanziamento fruttifero a Il Melograno	207.844	223.143	430.987
Finanziamento fruttifero a FA srl	410.000	1.590.000	2.000.000
Totale attività finanziarie non immobilizzate verso imprese collegate	2.577.262	1.902.815	4.480.077
Finanziamento fruttifero a Misilmeri Medical Center	23.206	-	23.206
Finanziamento fruttifero a Geomix4Life	-	100.000	100.000
Totale attività finanziarie non immobilizzate verso altre imprese	23.206	100.000	123.206
Totale C.III.7	165.541.887	34.484.171	200.126.058

ALLEGATO E
Gruppo Villa Maria S.p.A.

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DEL PATRIMONIO NETTO DELL' ESERCIZIO PRECEDENTE

	CAPITALE SOCIALE	RISERVA DA SOVRAPREZZO AZIONI	RISERVA LEGALE	RISERVA STRAORD.	RISERVA DI RIVALUTAZ.	AVANZO DI FUSIONE	PATRIMONIO NETTO SCISSO	RISERVA PER OP. COP. FLUSSI FIN ATT	RISERVA ARROT. EURO	UTILE ESERCIZIO	TOTALE P. NETTO
SALDI AL 01/01/2019	3.559.425	5.471.272	711.885	18.702.687	251.584	1.747.410	3.076.656	(60.090)	(2)	2.512.180	35.973.007
Assemblea ordinaria, dest. dell'utile: a riserva legale a riserva straordinaria in conto dividendi				235.804						(235.804) (2.276.376)	- (2.276.376)
Valutazione MTM derivati								(176.759)			(176.759)
Arrotondamenti euro											-
Utile al 31/12/19										(580.532)	(580.532)
SALDI AL 31/12/2019	3.559.425	5.471.272	711.885	18.938.491	251.584	1.747.410	3.076.656	(236.849)	(2)	(580.532)	32.939.340
SALDI AL 01/01/2020	3.559.425	5.471.272	711.885	18.938.491	251.584	1.747.410	3.076.656	(236.849)	(2)	(580.532)	32.939.340
Assemblea ordinaria, dest. dell'utile: a riserva legale a riserva straordinaria in conto dividendi				(580.532)						580.532	- -
Rivalutazione partecipazioni					218.322.352						218.322.352
Valutazione MTM derivati								(118.262)			(118.262)
Arrotondamenti euro											-
Utile al 31/12/20										(2.073.011)	(2.073.011)
SALDI AL 31/12/2020	3.559.425	5.471.272	711.885	18.357.959	218.573.936	1.747.410	3.076.656	(355.111)	(2)	(2.073.011)	249.070.419

ALLEGATO F
Gruppo Villa Maria S.p.A.

PROSPETTO DEI RAPPORTI COMMERCIALI E FINANZIARI CON IL GRUPPO VILLA MARIA S.P.A.
E CON LE ALTRE SOCIETA' SOGGETTE ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL GRUPPO VILLA MARIA S.P.A.

RAPPORTI COMMERCIALI E DIVERSI							
Denominazione società	Esercizio 2021						
	Crediti	Debiti	Costi			Ricavi	
			Beni	Servizi	Altro	Servizi	Altro
AGRIGENTO MEDICAL CENTER S.R.L.	6.297	47.956					6.297
ANTHEA HOSPITAL S.R.L.	1.108.535	73.200					694.421
APEIRON S.R.L.	23.242	-					
BIOSPORT S.S.D. a. R.L.	-	226					
GVM CARINT HOLDING SP.ZOO.	- 659	-			679		
CASA DI CURA G.C. RUESCH SPA	-	3.335					
CITTA' DI LECCE HOSPITAL S.R.L.	973.139	-					621.400
CLINICA PRIVATA VILLALBA S.R.L.	174.776	382.360					162.193
CLINICA SANTA CATERINA DA SIENA S.R.L.	325.516	785					144.740
COSENTINO HOSPITAL S.R.L.	5.023	11.788					2.511
EMO GVM SRL	-	4.023					
EUROSETS S.R.L.	644.919	8.991					
F.A. S.R.L.							
G.B. MANGIONI HOSPITAL SPA	219.082	32.063					137.987
G.V.M. ROMANIA S.A.	28.405	-					
G.E.ST. SRL	2.038	31.975					
GVM CAMPUS S.R.L.	218	-					
GVM CARINT SPZOO	43.120	-					339 15.531
GVM CORTINA S.R.L.	81.804	-					44.750
GVM ENGINEERING S.R.L.	46.719	36.077			129		2.184
GVM FRANCE	884.384	-					
GVM FUTURE LIFE S.r.l.	77.489	106.796					
GVM GERIATRIC CARE SRL	6.358	128.014					4.466
GVM NAPOLI SRL							
GVM PUGLIA SRL	12.803	-					
GVM REAL ESTATE S.R.L.	826.424	88.158		43.755	1.106		8.066
GVM SERVIZI Soc. Cons. a r.l.	200.806	503.398		640.579	122.410		32.281
GVM VERGINE DEL ROSARIO s.r.l.	5.955	103.541					2.011
HOPITAL EUROPEEN DE PARIS	4.855	-					
HOSPITALITY SRL							
ICLAS SRL	480.878	56.778					253.187 726.311
IL MELOGRANO SRL	16.676	-					
IMMOBILIARE MONTE MARIO S.R.L.	3.553	-					
IRSAN SHPK							
ISTITUTO CLINICO CASALPALOCCO SRL	1.633.384	45.455					294.424
KEIR S.R.L.							
KRONOSAN S.R.L.	2.446.050	138.205		290	60		13.189 16.981.111
LE DUE MARIE							
LOGLIFE FORMULA SPA	266.495	1.160.127		100	451.367	40.892	
LOGLIFE NEW YORK LTD							
LOGLIFE UK	12.374	-					
MARIA BEATRICE HOSPITAL S.R.L.	227.545	646.845					192.086
MARIA CECILIA HOSPITAL S.P.A.	4.124.846	525.226					1.434.956
MARIA ELEONORA HOSPITAL S.R.L.	1.462.238	39.095					254.962
MARIA PIA HOSPITAL S.R.L.	787.875	27.879					406.857
OSPEDAL SAINT CHARLES DI BORDIGHERA SRL	236						
OSPEDALE SAN CARLO DI NANCY SRL	790.166	13.587					719.589
PATTO 2014							1.398.730
PRIMUS FORLI' MEDICAL CENTER S.R.L.	45.712	35.952		1.600	704		51.023
RAVENNA MEDICAL CENTER S.R.L.	23.885	32.496					23.885
SALUS HOSPITAL S.P.A.	323.109	201.552					318.123
SANTA MARIA HOSPITAL SPA	560.498	28.848					535.700
SANTA RITA DA CASCIA SRL	5.804	4.485			14		5.136
SOCIETA' SPITALI EUROPEAN ShPK	5.021	-					1.404
TERME DI CASTROCARO SPA		112.431					
T.M.A. S.P.A.	121.153	49					
TOP LIGHT SYSTEM SRL	15.502	1.774					
TORRE DELLA ROCCHETTA S.R.L.	18.419	134.592					2.729
VILLA SERENA S.P.A.	152.666	235.501					73.741
VILLA TIBERIA HOSPITAL S.R.L.	733.489	18.171					311.390
VILLA TORRI HOSPITAL S.R.L.	626.618	53.084					314.051

I PARTE (continua)

ALLEGATO F-bis
Gruppo Villa Maria S.p.A.

PROSPETTO DEI RAPPORTI COMMERCIALI E FINANZIARI CON IL GRUPPO VILLA MARIA S.P.A.
E CON LE ALTRE SOCIETA' SOGGETTE ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO
DEL GRUPPO VILLA MARIA S.P.A.

Denominazione società	RAPPORTI FINANZIARI			
	Esercizio 2021			
	Crediti	Debiti	Oneri	Proventi
AGRIGENTO MEDICAL CENTER S.R.L.		270.258	1.853	-
ANTHEA HOSPITAL S.R.L.	2.112.817		4.145	76.009
APEIRON	2.049.091		-	90.690
BIOSPORT S.S.D. a R.L.		62.406	902	-
CASA DI CURA G.C. RUESCH SPA		919.419	13.293	-
CITTA' DI LECCE HOSPITAL SRL	17.517.616		-	277.090
CLINICA PRIVATA VILLALBA S.R.L.	2.001.492		3.415	19.058
CLINICA SANTA CATERINA DA SIENA S.R.L.	31.744		836	6.428
COSENTINO HOSPITAL	429.532			
EMO S.R.L.		1.109.385	16.039	-
EUROSETS S.R.L.		2.535.845	27.843	1
F.A. SRL	2.000.000			
G.B. MANGIONI HOSPITAL SPA		9.325.185	122.203	-
GEST SRL	495.810		-	6.725
GENOMIX4LIFE S.R.L.	100.000			
GVM CAMPUS	60.223		-	370
GVM CARINT HOLDING SP.Z.O.O	2.134.350		-	76.258
GVM CARINT SP.ZO.O.	2.363.495		-	86.676
GVM CORTINA	645		-	8
GVM ENGINEERING S.R.L.	8.198.972		-	175.697
GVM FRANCE	48.213.679		-	601.978
GVM FUTURE LIFE S.r.l.	7.340.546		-	112.046
GVM GERIATRIC CARE S.r.l.	44.158		-	7.020
GVM INTERNATIONAL				
GVM NAPOLI SRL				
GVM PUGLIA SRL	119.125		-	1.433
GVM REAL ESTATE S.r.l.	6.000.000	27.275.175	311.051	102.412
GVM ROMANIA S.A.				
GVM SERVIZI Soc. cons. a r.l. (ex SIA)	13.070.664		-	227.946
GVM VERGINE DEL ROSARIO	206.217		-	4.352
HOPITAL EUROPEEN DE PARIS	20.484.238			
HOSPITALITY SRL				
ICLAS SRL		10.455.235,76	125.140	-
IL MELOGRANO SRL	1.429.632		-	16.676
IMMOBILIARE MONTE MARIO	979.598		-	13.702
IRSAN Sh. P.K.	157.874			
ISTITUTO CLINICO CASALPALOCCO S.R.L.	4.500.000	16.562.545	75.567	77.839
KEIR S.R.L.				
KRONOSAN S.R.L.	27.000.000	47.482.918	610.096	460.853
LE DUE MARIE	22.619			
LOGLIFE FORMULA NY	677			
LOGLIFE FORMULA SPA	53.700.195		-	814.104
LOGLIFE UK	593.615		-	12.374
MARIA BEATRICE HOSPITAL S.R.L.	7.440.410		-	117.343
MARIA CECILIA HOSPITAL S.P.A.	29.000.000	72.535.049,31	632.224	494.991
MARIA ELEONORA HOSPITAL S.R.L.		12.063.054,29	131.505	1.409
MARIA PIA HOSPITAL S.R.L.		8.513.962,00	169.128	-
OSPEDALE SAN CARLO DI NANCY	34.822.714		-	624.138
PATTO 2014 S.R.L.				
PRIMUS FORLI' MEDICAL CENTER S.R.L.		140.710,20	262	12.794
RAVENNA MEDICAL CENTER S.R.L.		700.525,98	9.677	-
SALUS HOSPITAL S.P.A.		7.460.647,76	125.667	-
SANTA MARIA SPA	5.432.135		14.293	13.557
SANTA RITA DA CASCIA SRL		1.017.445,08	16.364	-
SOCIETA' SPITALI EUROPEAN ShPK	55.392		-	5.944
TMA SRL	797.670		-	6.941
TOP LIGHT SYSTEM SRL		121.399	1.774	-
TORRE DELLA ROCCHETTA SRL	13.896		1.787	1.293
VILLA TIBERIA HOSPITAL S.R.L.		6.605.836,00	18.171	15.062
VILLA TORRI HOSPITAL S.R.L.		12.682.460,49	198.705	-

GRUPPO VILLA MARIA S.p.A.

Sede in Lugo (RA) - Corso Garibaldi 11

Registro Imprese di Ravenna, C.F. e P.I. 00423510395

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2021

Signori azionisti,

abbiamo esaminato il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dall'organo amministrativo e presentato per la vostra approvazione che chiude con una perdita di euro 737.848.

La società di revisione Deloitte & Touche ha svolto la revisione contabile del bilancio al 31 dicembre 2021 e nella sua relazione datata 6 luglio 2022 espone quanto segue: "a nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Durante l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato a n. 1 assemblea degli azionisti e a n. 2 adunanze del Consiglio di amministrazione, le quali si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, tenuto conto delle misure adottate dalle norme emanate al riguardo nel corso del 2021.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, located in the bottom right corner of the page.

Possiamo ragionevolmente assicurare, in base alle informazioni disponibili ed acquisite, che le azioni deliberate sono conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo appreso e assunto, nel corso delle verifiche periodiche e nelle riunioni del consiglio di amministrazione, le informazioni sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, sulla base anche delle conoscenze dei provvedimenti assunti dalle Autorità governative ed amministrative a seguito dell'imponente pandemia conseguente alla diffusione del Covid-19. Abbiamo altresì appreso le informazioni sulle operazioni di maggior rilievo in essere e, sulla scorta delle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni da riferire.

Ci siamo incontrati con gli esponenti della società di revisione incaricata della revisione legale e non sono emersi dati e informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

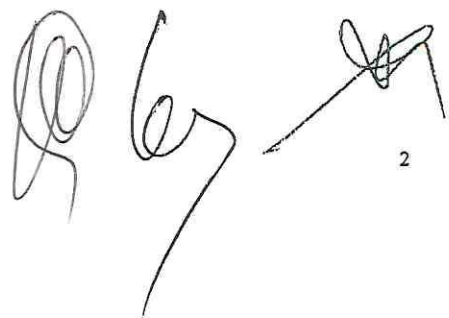
Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, nell'ambito di quanto ci è attribuito e per quanto possibile, sull'adeguatezza e sul concreto funzionamento dell'assetto organizzativo della società anche in funzione della rilevazione tempestiva di situazioni di crisi o di perdita della continuità aziendale e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato per quanto ci compete, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito altresì la relazione dell'Organismo di Vigilanza dalla quale non sono emerse criticità relativamente al modello organizzativo adottato che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.*

Nel corso del periodo di carica dell'esercizio non abbiamo rilasciato pareri previsti dalla legge.

The image shows three handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. The first signature is a circular scribble, the second is a stylized 'G' shape, and the third is a more complex, angular scribble. Below the third signature, the number '2' is written in a small font.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra comunicata, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Riprendiamo quanto riferito in premessa e vi confermiamo di avere esaminato il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come approvato dal Consiglio di amministrazione, che è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa. Il bilancio civilistico della Società è stato redatto dagli Amministratori ai sensi di legge, senza Relazione sulla gestione, in quanto la società ne è esentata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

Per quanto a nostra conoscenza lo schema di bilancio e il suo contenuto sono conformi alle disposizioni di legge e non vi sono deroghe a quanto previsto all'art. 2423, comma 5 del codice civile. Il rendiconto finanziario dell'esercizio 2021 è raffrontato con quello dell'esercizio precedente al fine di consentire al lettore l'analisi comparata dei flussi finanziari dei due esercizi sociali.

Gli Amministratori, nella nota integrativa, descrivono fatti ed eventi accaduti e azioni poste in essere nell'esercizio, in riferimento all'incertezza causata dalla emergenza epidemiologica COVID-19 nonché la prevedibile evoluzione sulla gestione nell'esercizio in corso.

L'Organo amministrativo si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 2364 C.C. di convocare l'assemblea di approvazione del bilancio nel termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio, rilevandone la necessità essendo tenuta la Società alla redazione del bilancio consolidato.

Abbiamo espresso, ai sensi dell'art. 2426, n. 5 c.c., il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale dei costi di impianto ed ampliamento.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Non abbiamo particolari osservazioni sulla proposta del Consiglio di amministrazione relativamente alla copertura delle perdite sofferte la cui decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.

Proponiamo quindi all'assemblea l'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dagli Amministratori.



3

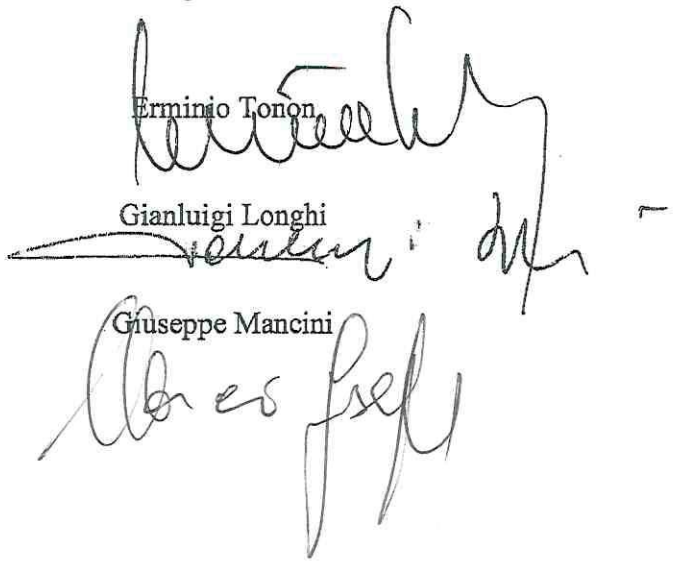
Lugo, 6 luglio 2022

Il Collegio Sindacale

Erminio Tonon

Gianluigi Longhi

Giuseppe Mancini



The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is for Erminio Tonon, the second for Gianluigi Longhi, and the third for Giuseppe Mancini. The signatures are written in a cursive style. To the right of the Longhi signature, there is a small handwritten mark that looks like 'dfr' followed by a horizontal line.

“Il sottoscritto Ettore Sansavini, Presidente del Consiglio di Amministrazione, consapevole delle conseguenze penali previste dall’art. 76 del D.P.R. n. 445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società”

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

**Agli Azionisti della
Gruppo Villa Maria S.p.A.**

RELAZIONE SULLA REVISIONE CONTABILE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Gruppo Villa Maria S.p.A. (la "Società"), redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla Nota Integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della Società di Revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della Società di Revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.



Mauro Di Bartolomeo
Socio

Bologna, 6 luglio 2022

“Il sottoscritto Ettore Sansavini, Presidente del Consiglio di Amministrazione, consapevole delle conseguenze penali previste dall’art. 76 del D.P.R. n. 445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società”



GRUPPO VILLA MARIA S.P.A.

Sede: Lugo (Ra) - Corso Garibaldi, 11

Capitale sociale: € 3.559.424,76=

C.F., P.I. e N. iscr. nel Registro delle Imprese di RA 00423510395

R.E.A. n. 90403

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Oggi, 7 luglio 2022, alle ore 16.30, in ritardo rispetto all'orario stabilito, ma con il consenso degli intervenuti, in Castrocaro Terme (FC) presso il Grand Hotel Castrocaro, via Roma n. 2, si è riunita in seconda convocazione, l'Assemblea ordinaria dei Soci della società "*Gruppo Villa Maria S.p.A.*", per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Presentazione ed approvazione del bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 e di tutti i documenti che lo compongono; delibere inerenti e conseguenti;
2. Presentazione ed approvazione del bilancio consolidato e di tutti i documenti che lo compongono; delibere inerenti e conseguenti;
3. Nomina dei componenti il Consiglio di amministrazione previa determinazione del numero ai sensi dell'art. 10 dello statuto; delibere inerenti e conseguenti;
4. Nomina del Collegio sindacale ai sensi dell'art. 18 dello statuto e determinazione del compenso; delibere inerenti e conseguenti;
5. Nomina della Società di Revisione ai sensi dell'art. 18 bis dello statuto e determinazione del compenso;
6. Determinazione dei compensi per il Consiglio di amministrazione.



Assume la Presidenza a norma di Statuto, il Presidente Ettore Sansavini il quale, dopo aver dato lettura dei punti all'ordine del giorno, constata e dà atto:

- che la riunione è stata regolarmente convocata, con avviso inviato con raccomandata con ricevuta di ritorno, in prima convocazione il 29 giugno 2022, in questo luogo, ed in seconda convocazione per oggi alle ore 16.00 medesimo luogo;
- che è presente in proprio e per delega (agli atti della società) il 91,35% del capitale sociale e, quindi, un totale di n. 630.130 zioni su n. 689.811, come da foglio presenze allegato al presente verbale;
- che sono presenti per il Consiglio di Amministrazione oltre sé Presidente, i vice Presidenti Prof. Giuseppe Speciale, e Prof. Livio Pietro Tronconi, i consiglieri Eleonora Sansavini, Alba Becattini, Sonia Selletti e Roberto Ertola;
- che è presente l'intero Collegio Sindacale, ovvero il Presidente Erminio Tonon ed i Sindaci Effettivi dottori Giuseppe Mancini e Gianluigi Longhi.

Il Presidente, rilevato che l'Assemblea in prima convocazione è andata deserta, dopo aver accertato l'identità e la legittimazione dei presenti ai sensi di legge e del vigente statuto sociale, dichiara (essendo presenti azionisti rappresentanti in proprio e per delega la maggioranza del capitale sociale) l'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sul predetto ordine del giorno e chiede ai presenti di poter chiamare a svolgere le funzioni di segretario, l'avv. Emanuele Poggi, presente per invito.



Ottenuto il consenso degli intervenuti, l'avv. Emanuele Poggi, che ringrazia ed accetta l'incarico, viene designato segretario.

Il Presidente ricorda come ogni anno, in questa occasione, l'Assemblea dei soci viene chiamata a discutere ed approvare sia il bilancio d'esercizio della società, sia il bilancio consolidato del Gruppo Villa Maria ancorché quest'ultimo sia un atto di competenza del solo Consiglio di Amministrazione e non necessiti di una formale approvazione da parte dell'Assemblea. Ciò non di meno, è ormai una prassi consolidata illustrare compiutamente anche il bilancio consolidato e chiederne l'approvazione ai Soci, trattandosi del documento che meglio di ogni altro descrive e rappresenta la realtà e le prospettive del Gruppo.

Il Presidente passa quindi alla presentazione del bilancio civilistico di G.V.M. S.p.A., aprendo quindi la trattazione *del primo punto posto all'ordine del giorno.*

Il Presidente, dispensato dalla totalità dei presenti che si ritengono sufficientemente informati dal materiale distribuito, lascia la parola al dott. Fabio Gardelli, Direttore Amministrativo del Gruppo, che, avvalendosi di elaborati predisposti in merito, illustra i documenti riportanti lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa, esponendo i principali fatti caratterizzanti l'esercizio 2021.

Al termine di questo intervento viene lasciata la parola al dott. Erminio Tonon il quale provvede alla lettura della Relazione del Collegio Sindacale al bilancio civilistico chiuso al 31 dicembre 2021. Riprende la parola il dott. Gardelli che provvede alla lettura della Relazione della Società di revisione Deloitte & Touche al bilancio



civilistico del Gruppo Villa Maria S.p.A., documento che conferma che il bilancio civilistico è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, e che esso è pertanto redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Gruppo.

Al termine dell'ampia ed approfondita disamina, il Presidente dichiara di essere disponibile per ogni chiarimento che dovesse essere richiesto, ma l'assemblea si dichiara esaurientemente informata ed approva per alzata di mano, il bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 che si chiude con una perdita di Euro 737.848.

Il Presidente invita, quindi, a deliberare in merito al ripianamento della perdita così come proposto dal Consiglio di Amministrazione, ovvero mediante l'utilizzo della riserva straordinaria.

L'Assemblea, con l'astensione dei Soci Borghesi e Morelli, accoglie la proposta del Presidente deliberando di ripianare la perdita così come sopra riportato.

Dopo tale votazione, il Presidente passando al secondo punto posto all'ordine del giorno, presenta il bilancio consolidato dell'esercizio concluso al 31 dicembre 2021.

Ottenuto il consenso e dispensato in modo unanime dalla lettura integrale del bilancio consolidato, il Presidente invita il dott. Gardelli ad illustrare ai presenti l'andamento nel suo complesso delle società facenti parte del Gruppo nel corso del 2021. Il dott. Gardelli, avvalendosi di elaborati predisposti in merito, presenta i principali dati ponendo in risalto le differenze registrate rispetto agli ultimi esercizi.



Riprende la parola il Presidente Sansavini il quale dà lettura della relazione sulla gestione del Gruppo volta a dare una visione d'insieme all'attività svolta dal Gruppo nel corso dell'esercizio.

Viene lasciata poi la parola al dott. Erminio Toñon il quale, provvede, alla lettura della Relazione del Collegio Sindacale al bilancio consolidato chiuso al 31 dicembre 2021.

Viene poi lasciata la parola al dott. Fabio Gardelli per la lettura della relazione della Società di revisione Deloitte & Touche S.p.A. al bilancio consolidato del Gruppo Villa Maria S.p.A..

Al termine dell'ampia ed esauriente esposizione, e ad esito di alcuni chiarimenti chiesti dai soci, l'Assemblea, all'unanimità, approva la Relazione sulla gestione ed il bilancio consolidato del Gruppo Villa Maria S.p.A. al 31 dicembre 2021.

Prima di riprendere i lavori assembleari, il Presidente chiede all'Assemblea di poter commemorare la figura della Dottoressa Alessia Borghesi, deceduta lo scorso dicembre, di cui ricorda il valore personale e professionale, ben conosciuto anche alla Direzione Sanitaria di Maria Cecilia Hospital con cui collaborava.

Invita quindi tutti i presenti ad un minuto di raccoglimento, e al termine di questo partecipato ricordo, si passa poi al terzo punto posto all'ordine del giorno il Presidente ricorda ai presenti che con l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2021 giunge a scadenza il mandato dell'attuale Organo Amministrativo e, nella necessità di provvedere al rinnovo dello stesso determinandone anche la durata in carica che peraltro, ai sensi di Statuto, è necessariamente di tre esercizi.

Il Presidente chiede ai soci di avanzare delle proposte.



A questo punto, interviene il socio Fabio Pezzani, che propone di nominare per il triennio 2022-2023-2024, ovvero fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024, un consiglio di amministrazione di 7 membri così formato:

Ettore Sansavini

Livio Pietro Tronconi

Giuseppe Speziale

Alba Becattini

Eleonora Sansavini

Sonia Selletti

Roberto Ertola

La proposta viene approvata a maggioranza, risultando astenuti il socio Beatrice Sansavini e ciascuno dei singoli Consiglieri, che rivestono la qualifica di socio, rispetto alla propria nomina, e, pertanto, vengono nominati quali membri dell'organo amministrativo per il triennio 2022-2023-2024, ovvero fino all'approvazione del bilancio al 31.12.2024 i signori:

- ETTORE SANSAVINI, nato a Forlì il 28 febbraio 1944 e residente a Forlì, Corso Armando Diaz n. 151, codice fiscale SNSTTR44B28D704U;
- LIVIO PIETRO TRONCONI, nato a Pavia il 20 giugno 1965 e residente a Torre D'Isola (PV), via Val Tanturla n. 1/D, codice fiscale TRNLPT65H20G388I;
- GIUSEPPE HERMES VALENTINO SPEZIALE, nato a Locri (RC) il 14 febbraio 1968 e residente a Bari in Piazza Massari n. 36, codice fiscale SPZGPP68B14D976X;



- ELEONORA SANSAVINI, nata a Forlì il 15 novembre 1974 e residente a Bari in Piazza Massari n. 36, codice fiscale SNSLNR74S55D704J;
- ALBA BECATTINI, nata a Rocca San Casciano (FO), il 30 gennaio 1946 e residente in Forlì, Corso Armando Diaz n. 151, codice fiscale BCTLBA46A70H437J;
- SONIA SELLETTI nata a Borgosesia il 16 ottobre 1967 residente a Pavia in Via Abbiategrasso n. 400, codice fiscale SLLSNO67R56B041F;
- ROBERTO ERTOLA, nato a Torino il 31 gennaio 1964 ed ivi residente in via G. Mazzini n. 40, codice fiscale RTLRRRT64A31L219G.

Tutti i consiglieri presenti, dopo aver ringraziato per la fiducia accordata, dichiarano di accettare la carica conferita, precisando che a loro carico non sussiste alcuna causa di ineleggibilità o di decadenza previste dalle vigenti norme di legge.

L'Assemblea inoltre delibera, di nominare Presidente del Consiglio di Amministrazione Ettore Sansavini e Vice Presidenti Livio Pietro Tronconi e Giuseppe Speciale.

In merito al quarto punto all'ordine del giorno il Presidente informa l'assemblea che nei mesi scorsi si è dimesso dal Collegio Sindacale il Sindaco Effettivo Carlo Valli. Il Presidente ringrazia quindi il dott. Valli per il lavoro svolto durante il suo lungo mandato, e per la intensa e fattiva collaborazione che ha sempre espresso con il suo impegno e ricorda che, ai sensi dell'art. 2401 del codice civile, nel Collegio Sindacale, è subentrato al suo posto il sindaco supplente Giuseppe Mancini.



Con l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2021, giunge a scadenza il mandato del Collegio sindacale ed è quindi necessario provvedere al suo rinnovo.

Il Presidente chiede ai soci di avanzare delle proposte.

A questo punto, su indicazione del socio Fabio Pezzani viene proposto di nominare quali membri del Collegio Sindacale i dottori:

- Erminio Tonon
- Gianluigi Longhi
- Giuseppe Mancini

e in qualità di sindaci supplenti i dottori

- Pierpaolo Neri
- Bruno Biserni

I Sindaci hanno già dichiarato di aver depositato, ai sensi di legge, il proprio curriculum personale e professionale contenente l'elenco degli incarichi di amministrazione e controllo ricoperti in altre società e la dichiarazione di inesistenza di cause di ineleggibilità e di incompatibilità.

Il Presidente, non registrando altri interventi, mette ai voti la proposta e l'Assemblea, all'unanimità,

DELIBERA

- di nominare per il triennio 2022-2023-2024, ovvero fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024 il Collegio sindacale nella seguente composizione:

- Erminio Tonon, nato a Vittorio Veneto il 08 giugno 1944, residente in Milano, via Brera n. 16, codice fiscale TNNRMN44H08M089E, iscritto nel Registro dei Revisori Contabili al n. 772 con D.M. del



12.04.1995 pubblicato su G.U. n. 31 bis del 21.04.1995, quale Presidente,

- Gianluigi Longhi, nato a Faenza (RA) il 28 ottobre 1961, residente a Lugo Viale Miraglia n. 15, codice fiscale LNGGLG61R28D458Z, iscritto nel Registro dei Revisori Contabili al n. 32823 con D.M. del 12.04.1995 pubblicato su G.U. n. 31 bis del 21.04.1995, Sindaco effettivo;

- Giuseppe Mancini, nato a Pioraco (MC), il 9 giugno 1949, residente a Bologna, via dei Bersaglieri n. 7, codice fiscale MNCGPP49H09G690R, iscritto nel Registro dei Revisori Contabili al n. 34410 con D.M. del 12.04.1995 pubblicato su G.U. n. 31 bis del 21.04.1995, Sindaco effettivo;

- Pierpaolo Neri, nato a Forlì il 17.06.1959, residente in Forlì, via Fontana di Riatti n. 8, codice fiscale NREPPL59H17D704F, iscritto nel registro dei Revisori Contabili al n. 40953 con D.M. 12/04/1995 pubblicato su G.U. n. 31 bis del 21/04/1995, Sindaco supplente;

- Bruno Biserni nato a Civitella di Romagna il 14.01.1960 residente a Forlì, Via San Antonio Vecchio, codice fiscale BRSBRN60A14C777N, iscritto nel registro dei Revisori Contabili al n. 75186 con D.M. 26/05/1999 pubblicato su G.U. n. 45 del 8/06/1999, Sindaco supplente;

Il Presidente chiede ai presenti di procedere alla definizione dell'emolumento da riconoscere al Collegio Sindacale.

A seguito di un breve dibattito il socio Fabio Pezzani propone di riconoscere al Collegio sindacale un compenso da determinarsi nelle tariffe minime professionali previste per i dottori commercialisti.



Chiamata a votare la suddetta proposta, l'assemblea delibera di riconoscere al Collegio sindacale un compenso da determinarsi nelle tariffe minime professionali previste per i dottori commercialisti.

Per quanto riguarda il quinto punto posto all'ordine del giorno il Presidente riferisce ai presenti che, con l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2021, giunge a scadenza anche il mandato della Società di Revisione ed è quindi necessario provvedere al suo rinnovo.

Interviene il Socio Fabio Pezzani, il quale propone di nominare Deloitte & Touche SPA quale società di Revisione del Gruppo Villa Maria ai sensi del disposto dell'art. 2409 bis del codice civile per i prossimi tre esercizi, e pertanto fino all'assemblea di approvazione del bilancio d'esercizio 2024.

Pertanto il Presidente, sentito il Collegio Sindacale, che nella persona del Dottor Gianluigi Longhi esprime parere favorevole, pone in votazione tale proposta, che viene accolta dalla Assemblea, all'unanimità.

Il Presidente chiede ai presenti di procedere alla definizione dell'emolumento da riconoscere alla società di Revisione.

A seguito di un breve dibattito il socio Fabio Pezzani propone di riconoscere al Revisore contabile un compenso complessivo di Euro 140.000,00 oltre IVA.

Chiamata a votare la suddetta proposta, l'assemblea, a maggioranza, con il voto contrario del socio Borghesi, delibera di riconoscere alla Società di Revisione Deloitte & Touche un compenso complessivo di Euro 140.000,00 oltre IVA.



In merito al sesto punto all'ordine del giorno il Presidente chiede ai presenti di procedere alla definizione dell'emolumento per il consiglio di amministrazione, per l'esercizio 2022.

A seguito di un breve dibattito, il socio Fabio Pezzani propone di confermare al Consiglio di amministrazione l'emolumento del 2021 anche per il 2022.

Chiamata a votare la suddetta proposta, l'assemblea, con il voto contrario del socio Borghesi e l'astensione dei singoli Consiglieri, che rivestono la qualifica di socio, delibera a maggioranza di confermare l'emolumento del 2021 anche per il 2022, lasciando al Consiglio di amministrazione la determinazione delle modalità di ripartizione dello stesso tra i singoli consiglieri.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola il Presidente, dopo aver ringraziato gli intervenuti, dichiara sciolta l'assemblea alle ore 18.40.

Il Presidente

Ettore Sansavini

Il Segretario

Emanuele Poggi